

4h,k,ph,s,wc,, 124,0 m², 89 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Lohtaja, Lohtajan Kirkkotie 14

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Pekka Kalliokoski
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 569 156

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola



Erinomaisella sijainnilla Lohtajan keskustan läheisyydessä sijaitseva omakotitalo. Pihapiirissä lisäksi navettarakennus ja elosuojarakenus. Tämä kokonaisuus tarjoaa runsaasti tilaa harrastaa, elää ja unelmoida maalaismiljöössä.

Talon alakerrasta löydät remontoitua keittiötä, olohuoneen ja yhden makuuhuoneen. Lisäksi alakerrassa sauna, pesuhuone ja wc. Yläkerrassa kaksi huonetta. Rakennukset sijaitsevat 1,5 ha tilalla, josta peltomaata noin 1,3 ha.

Muutaman minuutin päässä sijaitsevat Lohtajan keskustan palvelut, koulu ja päiväkoti. Lisäksi Ohtakarintien upeille hiekkarannoille vain muutaman kilometrin matka.

Otathan yhteyttä sinulle parhaiten sopivalla tavalla, esittelyt sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 677626
Sijainti: [Kokkola Lohtaja](#)
Lohtajan Kirkkotie 14, 68230
Lohtaja
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , ph , s , wc ,
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 124,0 m²
Kokonaispinta-ala: 135,0 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 1950
Käyttöönottovuosi: 1950
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 89 000 €
Kiinteistövero: 205,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 205 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty + kaupanvahvistajan kulut 120€.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	ikkunat ja ulko-ovi uusittu 2015, keittiöremontti 2005, putket pintaan 1992 ja samassa yhteydessä pesuhuoneen lattia uusittu, lämpö- ja vesivaraja sekä automatiikka uusittu 2008, alakerran pintaremontti 2015 sekä sähkön jakokeskus uusittu,
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. laajennusosa puurunko, Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovi. Olohuone: lattia parketti, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovi, seinät tapetti. Makuuhuone 3: lattia muovi, seinät maali. Sauna: lattia kaakeli, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia kaakeli, seinät kaakeli. Eteinen: lattia muovi, seinät maali. Wc: lattia muovi, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. vanhan osan peltikate uusittu - 90 luvulla,
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusittu 2016, sähköliesi uusittu 2015, liesikupu poistopuhallin 2015, astianpesukone 2020, kaapistot uusittu 2005, kiinteät valaisimet, puuhella, keittiön alla kellari.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas uusittu 2019, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, navettarakennus, elosuoja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-432-14-30
Tontin pinta-ala:	15 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Ketola,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokkolan kaupunki
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Kokkolan kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki
Rakennukset:	Navettarakennus, jossa nykyään autotalli ja varastotiloja sekä erillinen elosuojarakennus,

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lohtajan keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Kokkolan kaupungin keskustaan noin 35 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.