

4h, k, s, 110,0 m<sup>2</sup>, 112 000 €

Erillistalo, Orimattila, Viljamaa, Kylätie 8 D

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Juha Siivonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 597 0070  
Gsm: 050 597 0070

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Lahti

“ As Oy muotoinen ok-talo n. 1000m<sup>2</sup> hallinoitavalla piha-alueella, joka rajoittuu puisto-alueeseen. Pihaa ympäröi aitaus, ja sopii päästää niin lapset kuin lemmikit turvallisesti pihalle. Siistikuntoiset asuintilat 1-tasossa. Tyylikäs sauna ja reilunkokoinen keittiö. Ilmalämpöpumppu huojentaa lämmityskustannuksia ja viilentää mukavasti kesällä. Keskusta alueen palvelut ja koulut lähellä.

Tämän kodin kohdalla on mahdollisuus tehdä Digitaalinen Asuntokauppa, jopa kotisohvalta

Varaa henkilökohtainen esittelyaika !

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	677658	Velaton hinta:	112 000 € (Myyntihinta 112 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Orimattila Viljamaa</a> Kylätie 8 D, 16300 Orimattila	Myyntihinta:	112 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	1 018,18 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Yhtiövastike:	382,20 € / kk (Hoitovastike 200,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Ilmoitettu sähkön kulutus n. 110€/kk on koko vuoden ajan keskiarvio. Autopistoke 6€/kk, sisätalälämmitin 5€/kk. Vesilaskutus kulutuksen mukaan 4,65€/m <sup>3</sup> /kk, tasaus kerran vuodessa. Uudet vastikkeet 1.7.2016:
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puurunko, tiiliverhous. Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatoitettu. Asuintiloissa: parkettilattiat, 2 makuuhuoneessa muovimatto. Seinät maalattu / tapetoitu..
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katot muutettu harjakattoisiksi 1984.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas kuituvalot, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys + erillinen wc. Saunaremontti ja pesuhuoneen sisäkatto uusittu 2007 samalla tehty huoneistokohtainen koneellinen poistoilmanvaihto. Pesuhuoneremontti 1997.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vaatekomerot, lämmin ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Orimattilan Kylähanke</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hämeen Kiinteistö Manageri Oy, Suoma Jokinen
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 30 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1984 talot muutettu harjakattoisiksi 1997 lämminvesivaraajat uusittu 1999 käyttövesiputkisto uusittu 2003 parvekeovet ja yhteinen varasto uusittu 2005 ulko-ovet uusittu 2007 seinien lisäeristys, uusittu ikkunat ja kattopellit, rakennettu autokatos, piha-alueiden veden kaadot laitettu kuntoon 2010 rakennettu palokatkot rivitaloihin, kattotikkaat ja kattosillat 2013 loput sähköpatterit uusittu 2014 tehty pihan asfaltointi ja taloyhtiön rajaojan perkaus, rivitalojen parvekkeet korjattu ja pihaan tehty sadevesijärjestelmä. 2019 viemäreiden kuntotutkimus, kylpyhuoneiden kuntokatselmus sekä rakennusten ulkoseinien alaosien kuntotarkastus. Erillistalon 8 B peruskorjaus.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen esittämän viiden vuoden korjaussuunnitelma ja kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2023: Piha-alueet Pihan kallistukset rakennuksista pois päin, 2019-2023 Perustukset ja runkorakenteet Kuntotutkimus 2019, kunnostus 2019-2023 Huoneistojen märkätilat Kuntotutkimus 2019, kunnostus 2019-2023 Vesi- ja viemärijärjestelmät Viemäreiden kuntotarkastus 2019, kunnostus 2019-2023 Sähköjärjestelmät Uudet hstojen 3-vaihe ryhmätaulut, 2019-2023
Energialuokka:	E (2018) E-luku 271
Tontin koko:	2 974,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Orimattilan keskustan palveluihin noin 1 km. Kirjasto n. 1km, uimahalli ja urheilutalo n. 1,5 km. Koulut: Jokivarren koulu, luokat 1-9 sekä esiopetus. Yhteiskoulu (6 ja 7-9 luokat) ja Erkko lukio. Päiväkoti: Keskustan alueen päiväkodit: Peltola, Myllylä, Lilliputti ja Lintulan vuoropäiväkoti. Asunnon hallinnoitava piha-alue n. 1000m<sup>2</sup> (tontti) rajoittuu kaupungin puistoalueeseen.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Ikkunat 3 ilmansuuntaan, näkymät piha-alueelle.  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.