

4h,k,khh,ph,s, 91,0 m², 198 000 €

Omakotitalo, Hamina, Pampyöli, Holsverintie 79

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Risto Suokas
kiinteistönvälittäjä, MBA, LKV

Puh: 0400 973 137
Gsm: 0400 973 137

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka

“ Vuonna 2016 rakennettu selkeäpohjainen ja tyylikäs omakotitalo. Talo sijaitsee vain 10 min. päässä Haminan keskustassa, omassa rauhassaan maalaismaisemassa. Talossa lämmitysjärjestelmänä energiaa säästävää poistoilmalämpöpumppu verikiertoisella lattialämmityksellä. Avara ja valoisa, paljon ikkunapintaa sekä iso terassi itään. Sopii hyvin myös vaikkapa loma-asunnoksi tai kakkosasunnoksi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 677835
Sijainti: [Hamina Pampyöli](#)
Holsverintie 79, 49400 Hamina
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , khh , ph , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 91,0 m²
Kokonaispinta-ala: 91,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2016
Käyttöönottovuosi: 2016
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 198 000 €
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 300 eur / v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu. Varaava takka.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia on parkettia. Seinät on maalattu. Välitila lasia.. Olohuone: Lattia parkettia. Seinät maalattu.. Makuuhuone 1: Lattia parkettia. Seinät on maalattu.. Makuuhuone 2: Lattia on parkettia. Seinät maalattu. Kodinhoituhuone: Seinät on maalattu. Lattia kaakelia. Sauna: Paneloitu. Kylpyhuone: Kaakeloitu. Eteinen: Parketti/laattalattia,seinät maalattu. Wc: Kaakeloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin Integroitu jääkaappi ja pakastin., erillisuuni Kiertoilmuuni, liesitaso, induktioliesi, liesikupu, liesituuletin hormiin, astianpesukone Integroitu, irralliset saarekkeet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone Kylpyhuoneessa myös huleallas., erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, Kylpyhuonekaapisto.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	75-403-3-2
Tontin pinta-ala:	3 123,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 312,0 m2. Haminan Kaupunki
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Haminan Kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Haminan Kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.