

3h, k, kph, s, erill.wc, 72,5 m², 159 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Keskusta, Kuohuntie 2 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jyri Seljavaara

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6803

Gsm: 050 389 6803

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Kangasala

“ OP Koti tuntee Kangasalan keskustan kolmiot!

Erinomaisella paikalla Kangasalan keskustassa oleva 1. kerroksen läpi talon päätyhuoneisto. Toimiva pohjaratkaisu reilun kokoisella olohuoneella.

Heti vapaa huoneisto, jossa on ikkunoita kolmeen ilmansuuntaan. Olohuoneesta on käynti aidatulle terassipihalle, josta on kulku yhtiön takapihalle.

Yhtiötä on 2010-luvulla on tehty julkisivusaneeraus 2015 ja käyttövesiputkistosaneeraus 2018. Kangasalan keskustan kaikki kattavat palvelut noin 500 m säteellä.

Todellakin tutustumisen arvoinen keskustakoti hyvin hoidetusta yhtiöstä. Voit ottaa yhteyttä minuun vaikka heti, niin saat lisätietoja ja voidaan sopia esittely.

Lisätiedot ja esittelyaikavaraukset:

Jyri Seljavaara kiinteistönvälittäjä LKV

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

0503896803

jyri.seljavaara@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	678085	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Kangasala Keskusta Kuohuntie 2 A, 36200 Kangasala		(Myyntihinta 143 691,34 € + Velkaosuus 15 308,66 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	143 691,34 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	15 308,66 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , erill.wc	Neliöhinta:	2 193,1 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	531,96 € / kk (Hoitovastike 319,00 € / kk + Rahoitusvastike 212,96 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²	Vesimaksu:	9,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	72,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Datavastike 6,50 eur/kk. Vesimaksuennakko 9 eur/hlö/kk. Kylmävesi 4,83 eur/m ³ , lämminvesi 9,80 eur/m ³ . Hoitovastikkeen määräytymisperusteena on huoneiston pinta-ala. Yhtiössä rahoitusvastikkeet määräytyvät osakelukumäärän perusteella.
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattiassa parketti. Olohuone: Lattiassa parketti. Makuuhuone 1: Lattiassa muovimatto. Makuuhuone 2: Lattiassa muovimatto. Sauna: Lattiassa laatta. Kylpyhuone: Lattiassa laatta. Eteinen: Lattiassa parketti. Wc: Lattiassa muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi (pieni pakastinosa), sähköliesi, liesikupu, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi (2 kpl; kph ja wc), kaapit, allaskaappi, pyyhkeen kuivauspatteri, erillinen wc.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Vesipääsky</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusisännöinti Oy/ Pekka Paajanen/ 0458525568/ 033575280
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 2 kpl, sähköpistokepaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2006 IV -kanavien puhdistus. 2008 hissien alaoven muuttaminen ns. automaattioveksi. 2014 lämmönsiirrin uusittu. 2015 talon julkisivu maalattu, saumat uusittu, näkyvät raudotteet käsitelty/suojattu, rappukäytävä maalattu sisältä, huoneistokohtaiset kosteiden tilojen tarkastus suoritettu, parvekkeet maalattu, vesikatto tarkastettu ja IV -kanavat puhdistettu. 2016 ulko-oven avausautomaattiikka hankittu. 2017 ovien ja ikkunoiden tiivistys ja lukkojen huoltokorjaus. 2017 Uusi lukitus oville, Sento Abloy. 2018 kuitukaapeli taloon 7/2018, tiedonsiirto kuparikaapelia pitkin. 2018 käyttövesiputkiston saneeraus, Näsin Vesijohtoliike. 2018 piha-asfaltin oikaisu parkkipaikalla. 2019 energiatodistus on uusittu
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvityksen mukaan 2020-2024: 2020-2024 normaalit huoltotyöt. 2020 pihavalot muutetaan ledivaloiksi. 2020 tehdään yhtiölle kuntoarvio. 2020 vieraspaikat otetaan asukaspaikoiksi. 2021 laaditaan uusi YJ
Energialuokka:	D (2018) Todistuksen laatimispäivä 6.5.2019
Tontin koko:	1 014,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kangasalan kaupunki 0356553000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kangasalan keskustan kaikki palvelut n. 0,5 km säteellä.
Koulut: Alakoulu keskustassa ja yläkoulu sekä lukio Pikkolassa.
Päiväkoti: Keskustassa. Kuohunharjun ulkoilumaastot alkavat lähes kotiovelta ja Vesaniemen uimarantakin lähellä. Liikenneyhteydet: Bussipysäkit Kuohunharjuntielle.

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät etelään Kuohunharjuntielle.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.