

4h,k,kph,s,wc,khh, 121,0 m<sup>2</sup>, 297 000 €

Omakotitalo, Mynämäki, Mietoinen, Leirikeskuksentie 5

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Esa Kaasilahti  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 0400 477947  
Gsm: 0400 477947

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenskatu

“ Esittelyt sopimuksesta. Meren rannalta uudehko asumaton omakotitalo. Ranta on ruopattu 3 metriin asti. Pohjaratkaisu on valoisa ja avara. Keittiö on mukavasti olohuoneen yhteydessä. Komea varaava takka olohuoneessa luo mieleyttävää tunnelmaa. Tilan pinta-ala on 2.450 neliötä. Pihamaa on pääosin melko tasaista nurmikkoa. Pihapiirissä on myös tilava autokatos. Ranta on kaakkoon ja sen edessä ei ole juurikaan vesijättöä. Etuovi.com:ssa on mainittu, että Pyhän koulu olisi 4,6 kilometrin päässä, ehkä näin on linnuntietä, mutta kun ajataan maantietä pitkin, niin matkaksi tulee 6,3 kilometriä. Sinä olet meille tärkeä! Haluamme varmistaa, että asuntoesittelymme ovat sinulle turvallisia. Toisinaan joudumme rajaamaan asuntoesittelyihin saapuvien ryhmien kokoa ja porrastamaan esittelyjä. Voit sopia kanssani myös yksityisesittelyajan tähän kotiin. Tulethan esittelyyn vain terveenä ja noudatetaan yhdessä voimassaolevia paikallisia määräyksiä ja suosituksia. Asuntokauppaa v. käydä edelleen turvallisesti ja viranomaisten ohjeita noudattaen. Kotien välitys hoituu kanssamme joustavasti mm. sähköisiä työvälineitä ja palveluita hyödyntäen ajasta ja paikasta riippumatta.

Esittelyt ja tiedustelut Esa Kaasilahti 0400 477947 tai esa.kaasilahti@op.fi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	678158	Myyntihinta:	297 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mynämäki Mietoinen</a> Leirikeskuksentie 5, 23140 Hietämäki	Kiinteistövero:	435,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 435,00 euroa vuonna 2019
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	4h , k , kph , s , wc , khh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	121,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	133,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007) Uudemman asetuksen mukainen energialuokka on todennäköisesti joku muu kuin B
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. poistoilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia. Olohuone: laminaattilattia. Makuuhuone 1: laminaattilattia. Makuuhuone 2: laminaattilattia. Makuuhuone 3: laminaattilattia. Kodinhoituhuone: muovimatto. Sauna: muovimatto. Kylpyhuone: muovimatto ja muovitapetti. Eteinen: laminaattilattia. Wc: muovimatto ja muovitapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	503-535-1-59
Tontin pinta-ala:	2 450,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Koivulehto,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 125,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Mynämäen kunta
Rakennukset:	Autokatos

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Ranta on ruopattu 3 metrin syvyyteen.
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.