

4h,k,s, 119,5 m<sup>2</sup>, 180 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Nuijamies, Kasarminkatu 10 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Niina Kangaskorpi  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 144 0475  
Gsm: 040 144 0475

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Mikkeli



Uniikkia asumista arvostetulla Nuijamiehen alueella aivan Mikkelin keskustan palveluiden tuntumassa.

Omakotitalon neliöt helpommassa ja huolettomammassa muodossa, asunto-osakeyhtiössä.

Kahdesta osakkeesta yhdistetty toimiva pohjainen neliö vapautuu uusien asukkaiden käyttöön sopimuksen mukaan.

Tätä kohdetta kannattaa lähteä katsomaan ja aistimaan uniikin talon tunnelma paikan päälle.

Osaketta on pintaremontoitu vuosien saatossa, keittiö on tyylikkään toimiva ja kylpyhuone saunoineen kompaktin kokoinen. Kolme makuuhuonetta luo loistavat puitteet perheen viihtyisälle arjelle. Kävelymatkan päässä on kaksi ala-astetta, yläkoulu ja Mikkelin lukio.

Kasarminkatu 10 on funktionalistinen asuin- ja liiketalo ja se on asemakaavalla suojeltu sekä osa Nuijamiehen maisemallisesti arvokasta aluetta.

Nuijamiehen kaupunginosa on kiva sekoitus vanhaa ja uudistuotantoa. Nuijamiehen alueella liikkuesssa ei uskoisi, että olet vain parin korttelin päässä Mikkelin torista. Asuinalue on rauhallinen, turvallinen ja liikuntamahdollisuudet ovat vertaansa vailla. Parissa minuutissa olet talvisin luistelemassa Hännin tekojäällä ja kesäisin saman matkan päässä on urheilupuisto, missä pääset harrastamaan kesälajeja.

Vallitsevasta tilanteesta johtuen emme järjestä yleisesittelyjä, mutta tutustumaan ja ihastumaan tähänkin kohteeseen pääset joustavasti juuri Sinulle sopivana ajankohtana. Soita ja sovitaan aika!

Tätä kohdetta myy ja välittää Niina Kangaskorpi 040 144 0475

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 678171  
Sijainti: [Mikkeli Nuijamies](#)  
Kasarminkatu 10 C, 50100 Mikkeli  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 119,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 119,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/4  
Rakennusvuosi: 1940  
Käyttöönottovuosi: 1940  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 180 000 €  
(Myyntihinta 145 683 € +  
Velkaosuus 34 317 €)  
Myyntihinta: 145 683 €  
Velkaosuus: 34 317 €  
Neliöhinta: 1 506,28 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 902,18 € / kk  
(Hoitovastike 549,70 € / kk +  
Rahoitusvastike 352,48 € / kk)  
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Seinät maalattu/tapetti. Lattia korkkivinyyli.. Olohuone: Parketti, seinät maalattu. Makuuhuone 1: Parketti, seinät maalattu. Makuuhuone 2: Parketti, seinät maalattu. Makuuhuone 3: Parketti, seinät maalattu/tapetti. Sauna: Paneeli, lattia laatta. Kylpyhuone: Laatta. Wc: Laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Mikkeli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ronkanen Antti 0207 438 560
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, urheiluvälinevarasto, säilytysullakko, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	1996 Osittainen julkisivuremontti. 1997 Putkiremontti ( käyttövesi ). 1999 Porrashuoneiden maalaus. 2001 Lukituksen uusinta. 2002 Liittyminen kaapeliverkkoon. 2005 Autolämmitystolppien uusiminen. 2008 Vesikatto (konesaumattu peltikatto uusiminen). 2010 Viemäriremontti viemärien pinnoitus ja pohjaviemärin vaihto), taloyhtiön sauna uusittu, lämmitysverkoston tasapainotus, sisäpihan remontti, tietoliikennekaapelointi huoneistoihin, sisäpihan remontti (vesien poisjohtaminen). Kellarikerroksen remontointi (lattiapinnoitteiden uusinta ja seinien osittainen maalaus. Sähköremontti (yhteisten tilojen sähköt uusittu, huoneistoihin vain uudet keskukset). 2016 parvekkeiden korjaus (pintalaatat kunnostettu, paneelit uusittu ja maalattu. Kaiteiden teräsosat maalattu). Sisäpihan puoleiset ovet kunnostettu ja maalattu.
Tulevat remontit:	Päätetyt: 2019-2023 Ikkunoiden kunnostus. Julkisivujen peruskorjaus. Ullakkotilojen käyttöönoton hankesuunnitelma
Energialuokka:	E (2007) Raportti välittäjällä
Tontin koko:	2 060,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Mikkelin kaupunki

### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.