

4h,k,s, 124,0 m², 193 000 €

Omakotitalo, Orivesi, Oriahde, Ahteentie 17

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Simo Lehtonen
Toimitusjohtaja, LKV

Puh: 0500 625 110
Gsm: 010 256 8980

OP Koti Orivesi Oy LKV, Orivesi



Hyväkuntoinen omakotitalo alkuperäiseltä omistajalta rauhallisella pientaloalueella lähellä keskustan palveluja ja kouluja 3 tilavaa makuuhuonetta, miellyttävä lattialämmitys, minkä lisäksi varaava takka ja ilmalämpöpumppu alentavat asumiskustannuksia. Tule tutustumaan ja tee rohkeasti tarjous!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 678233
Sijainti: [Orivesi Oriahde](#)
Ahteentie 17, 35300 Orivesi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 124,0 m²
Kokonaispinta-ala: 134,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2006
Käyttöönottovuosi: 2006
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 193 000 €
Kiinteistövero: 510,10 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 510,10/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Finndomo Oy:n Omatalo -malliston elementtirakenteinen "avaimet käteen" talopaketti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Nunnauuni, ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laattalattia, seinät maalattu, kalusteväli laatoitettu. Olohuone: laminaattilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: laminaattilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 3: laminaattilattia, seinät tapetoitu. Kodinhoituhuone: laattalattia, seinät maalattua lasikuitutapettia. Sauna: laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia ja seinät laatoitettu. Eteinen: laminaattilattia, seinät maalattu. Wc: laattalattia, seinät maalattua lasikuitutapettia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesikupu, leivinuuni takan yhteydessä olohuoneessa, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Varastossa arkkupakastin ja jää- viileäkaappi, jotka jäävät mikäli ostaja haluaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit kph:ssa, peilikaappi wc:ssä, allaskaappi, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	562-413-11-229
Tontin pinta-ala:	1 052,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tasainen tontti on pääosin nurmikolla, kulkuväylät on asfaltoitu. Pihassa koristeomenapuita, luumupuu ja rajalla tuija-aita.
Tontin nimi:	Ahteenkuja 1, 11:229
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 210,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Oriveden kaupunki, p. 03 5655 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Oriveden keskustaan n. 1,5 km. Koulut: Yläaste ja lukio 0,5 km, ala-aste 1 km. Päiväkoti: 2 km. Jäähalli 500 m, liikuntahalli 1,5 km, uimahalli 1 km, terveyskeskus 3 km. Liikenneyhteydet: Junaseisake 2 km, linja-autoasema 1,5 km, rautatieasema 4,5 km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.