

3h,k,vh, pukuh,ph, s, 68,0 m², 79 000 €

Omakotitalo, Viitasaari, Kuusitie 6

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Harri Piispanen
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 040 701 1537
Gsm: 040 701 1537

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Saarijärvi

“ Pienen perheen peruskuntoinen omakotitalo Viitasaaren keskustan alueella. Rakennuksessa tiloina olohuone, kaksi makuuhuonetta, joista toinen on tällä hetkellä yhdistetty olohuoneeseen, keittiö, vaatehuone, wc, pukuhuone, pesuhuone ja sauna. Lisäksi rakennuksen yhteydessä hyväkuntoinen kellari. Pihapiirissä lisäksi piharakennus, jossa autotalli sekä varastotiloja. Rakennus sijaitsee isolla 2247 m²:n, aurinkoisella ja lievästi rinnemäisellä tontilla. Kuntotarkastus tehty. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 678412
Sijainti: [Viitasaari](#)
Kuusitie 6, 44500 Viitasaari
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , vh , pukuh , ph , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 68,0 m²
Kokonaispinta-ala: 68,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1974
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 79 000 €
Lisätietoja maksuista: Normaalit omakotitalon asumiskustannukset. Kaupanteon yhteydessä varainsiirtovero 4 %.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja uusittu
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. alkuperäinen osa hirsirunkoinen ja laajennus osa ns. pitkästä tavarasta Pintamateriaali: Asuintiloissa lattiapinnoitteena joko parketti tai muovimatto ja pesuhuoneessa sekä saunassa lattia ovat laatoitettu. Asuintilojen seinä pinnoitteina joko maali tai tapetti ja pesuhuoneen seinät on laatoitettu ja saunan seinät paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kalusteet uusittu 2000- luvun alussa ja kodinkoneina liesi, -tuuletin ja jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna. Erillinen wc. Pesuhuoneen lattia uusittu jossain vaiheessa ja asennettu lattialämmitys. Tilavassa pesuhuoneessa pk- liitäntä, suihku ja lämminvesivaraaja. Saunassa puukiuas.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, hyväkuntoinen kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	931-401-1-178
Tontin pinta-ala:	2 474,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Harhala, 1:178
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Viitasaaren kaupungin tekninen toimisto
Rakennukset:	Piharakennus, jossa autotalli sekä varastotiloja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Omakotitalo sijaitsee Viitasaaren keskustan alueella, joten palvelut ovat kävelymatkan etäisyydellä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.