

3mh,oh,k,vh,eril.wc,kph,s,khh,v,at, 97,0 m², 69 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Anjala, Anjalanlahdentie 1

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Kolmen makuuhuoneen, yhden tason koti rauhallisella asuinalueella Anjalassa. Oma 1 174 m² kulmatontti. Varaava takka suurikokoisessa olohuoneessa. Kylpyhuone on uusittu v. 2017, keittiö ja käyttövesiputket uusittu v. 2007. Autotalli ja säilytystilaa mukavasti. Kuntotarkastettu 2020. Sovi esittelystä välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	678507
Sijainti:	Kouvola Anjala Anjalanlahdentie 1, 46910 Anjala
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3mh , oh , k , vh , eril.wc , kph , s , khh , v , at
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	147,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1965
Käyttöönottovuosi:	1965
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	69 000 €
Kiinteistövero:	222,80 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 222,80 € /2019 Kohteen keskimääräinen kulutus on ollut noin 3000 kWh. KSOY Perussopimuksella tämä tekee noin 650 e/vuosi, kokonaissumma sisältää myös sähkön siirtoon liittyvät kulut.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone uusittu ja saunan lattia sekä lauteet uusittu v. 2016, öljypoltin v. 2015, ulko-ovet uusittu n. v. 2012, huopakate v. 2012, varaava takka v. 2008, käyttövesiputket uusittu v. 2007, keittiö uusittu v. 2007, oh:n ikkuna uusittu v. 2002. Lämmityskattila v. 1992, sisäpuolen viemäreitä on uusittu osin. Pintaremonttia tehty vuosien varrella.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ölly. Ölly (lisäksi: sähkövastus/puu), kattila v. 1992, poltin v. 2015. Öljysäiliön sijainti: maan alla ulkona (lasikuitu).

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko, tiiliverhottu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti, seinät: maali/kaakeli, katto:mdf. Olohuone: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti, katto: mdf. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti, katto: kuitulevy. Makuuhuone 2: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti, katto: mdf. Makuuhuone 3: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti, katto: mdf. Sauna: Lattia: laatta, seinät: puupaneeli, katto: puupaneeli. Kylpyhuone: Lattia: laatta, seinät: kaakeli, katto: puupaneeli. Eteinen: Lattia: laminaatti, seinät: maali, katto:mdf. Wc: Lattia: laatta, seinät: kaakeli, katto: mdf.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Huopakate 2012
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot v. 2007, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti. keittiö uusittu v. 2007
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, allaskaappi, lattialämmitys vesikiertoinen kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone uusittu, saunan lattia ja lauteet uusittu v. 2016.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-412-1-1201
Tontin pinta-ala:	1 174,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Tamminiemi 1,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kouvolan kaupunki p. 020 615 11, e=0,2
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Kouvolan kaupunki p. 020 615 11 Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020 615 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Anjalan Sale n. 500 m, K-Market Anjala n. 700 m. Inkeröisten palvelut n. 1,8 km, Myllykosken palvelut n. 11 km, Kouvolan keskustan palvelut n. 25 km, Kotkaan n. 32 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.