

2h,k,s, 56,0 m<sup>2</sup>, 178 000 €

Kerrostalo, Tampere, Kaukajärvi, Osuuskunnankatu 7 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Virpi Sini

Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 040 740 6047

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta

“ Ylimmän kerroksen tyylikäs, avarapohjainen kulmahuoneisto, missä valoa riittää! Kuudennen kerroksen tilava lasitettu parveke kutsuu istahtamaan ja nauttimaan omasta rauhasta.

Asunto Oy Tampereen Haiharan Helmi on vuonna 2003 valmistunut hyvin hoidettu taloyhtiö. Monipuoliset palvelut, bussipysäkki, uimaranta ovay kiven heiton päässä.

Tämä koti on kauttaaltaan hyväkuntoinen, joten remontin tarvetta ei ole.

Samalla mahdollista ostaa erikseen autohallipaikka omana osakkeena h.6.000 euroa.

Esittelyt onnistuvat hyvin joustavasti!

Virpi Sini

Kiinteistönvälittäjä LKV

040 740 6047

virpi.sini@op.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	678554
Sijainti:	<a href="#">Tampere Kaukajärvi</a> Osuuskunnankatu 7 A, 33710 Tampere
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	6/6
Rakennusvuosi:	2003
Käyttöönottovuosi:	2003
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	178 000 € (Myyntihinta 178 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	178 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	3 178,57 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	212,80 € / kk (Hoitovastike 212,80 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autohallipaikka 25 €/ kk. Hoitovastike on neliäperusteinen. Jos huoneistoon kohdistuisi rahoitusvastiketta, olisi se osakeperusteinen. Samalla myydään erikseen autohallipaikka h.6.000 euroa/ omana osakkeena.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maala/laatta, tammiparketti. Olohuone: maali, tammiparketti. Makuuhuone 1: maali, tammiparketti. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: maali, tammiparketti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin Smeg/ uusittu 2017, keraaminen liesi UPO, liesituuletin, mikroaaltouuni Kenwood, astianpesukone UPO, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköllä, kiinteät valaisimet. Wc:n istuin vaihdettu 2019
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Haiharan Helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kartanon Isännöintipalvelut Oy, Esa Mäkinen 010 424 2980
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 26 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2009 IV-säätö ja puhdistus, 2014 IV puhdistus ja säätö, 2015 Käyttöveden lämmönsiirrin uusittu.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: pyykinkuivauspergolan kattaminen, autotallirakennuksen takaseinän ja pergolan maalaus, kiinteistöautomaation uusiminen 2020, V1- linjan tarkastus 2020, poistoilmalämpöpumpun kannattavuusselvitys, parvekelasituksen huolto
Energialuokka:	E (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki 03 565 64400
Tontin vuokra:	9 079,26 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2062

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kauppa vierellä, terveyskeskus, apteekki ym. palvelut vierellä, posti vierellä, kirjasto koulun yhteydessä, terveysasema vierellä. Koulut: Alueella. Päiväkoti: Alueella. Uimaranta n.500m. Liikenneyhteydet: n.250m

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Avoimet näkymät.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.