

2h, k, s, 65,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €  
Rivitalo, Heinola, Rainio, Kaarnatie 4 D

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Heinola

Savontie 7, 18100 Heinola  
Puh: 010 256 7740

“ Kaunis, vaalea yksitasoinen rivitalokaksio Rainion hyvien lenkkimaastojen vieressä. Kuitenkin keskustan palveluihin vair 3 km. Asuntoa on laajasti hyvällä maulla remontoitu v. 2013; kylpyhuone, sauna, laajat pintaremontit makuuhuone/ olohuone/eteinen. Tilava oma autotalli ja varasto kuuluvat huoneistoon. Soita ja sovi yksityisesittely tähän kauniiseen kotiin 010 256 7740!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 678788  
Sijainti: [Heinola](#) Rainio  
Kaarnatie 4 D, 18120 Heinola  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 2h , k , s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 65,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1986  
Käyttöönottovuosi: 1986  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 000 €  
(Myyntihinta 79 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 79 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 215,38 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 117,00 € / kk  
(Hoitovastike 117,00 € / kk)  
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Vesimaksun peruste:  
Ennako, tasaus  
huoneistokohtaisen mittauksen  
mukaan. Mahdollisuus asennuttaa  
ilmalämpöpumppu.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Siisti, vuonna 2013 remontoitu koti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. ja tiiliverhous. Pintamateriaali: Keittiö: Lattiassa parketti, seinissä maali.. Olohuone: Lattiassa parketti, seinissä tapetti / maali.. Makuuhuone 1: Lattiassa parketti, seinissä tapetti / maali.. Sauna: Seinissä paneli, lattiassa laatta.. Kylpyhuone: Seinät ja lattia laatoitettu.. Eteinen: Lattiassa parketti, seinissä maali.. Wc: Lattiassa laatta, seinissä maali..
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Asuinrakennuksen harjatiilen alusta tiivistetty v. 2016
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, kaapistot, kiinteät valaisimet. Mahdollisuus lisätä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Heinolan Kaarnatie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaana Aaltonen Heinolan Tili- ja isännöinti puh.03-715 5717
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulko-ovet uusittu v. 2004, piha-aidat uusittu v. 2006, asunnon D huippuimurin vaihto v. 2011, asunnon C lämminvesivaraaja uusittu v. 2012, asunnon B lämminvesivaraaja uusittu v. 2016, asuinrakennuksen harjatiilen alustan tiivistys v. 2016, ilmanvaihdon puhdistus v. 2017, katon naulojen ja tiivisteiden huolto/ vaihto v.2019. . Makuuhuone remontoitu v. 2015. Olohuone, eteinen, sauna ja pesuhuone v. 2013. Kylpyhuoneen lattiakaivon paikka vaihdettu, remontin suorittanut Seppo Oittinen. Olohuone, eteinen ja makuuhuone alakatto uusittu (saarnipaneeli) ja lisätty kiinteä valaistus alakattoon, osittain uusittu pistorasiat ja kytkimet, lisätty makuuhuoneeseen antennipistoke. Olohuone ja eteinen lämmityspatterit uusittu v. 2013, makuuhuone v. 2016. Etuterassin ulkolaatoitus v. 2005. Keittiön ja wc:n pintaremontti v. 2005 (wc:n lattialaatoituksen alla muovimatto).
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta seuraavalle 5 vuodelle: Yläpohjan lisäeristys, Kaarnatie 4 kadunvarren puuaidan uusiminen, lämminvesivaraajat uusitaan tilanteen mukaan. Lämminvesivaraajan rikkoutuessa yhtiö vastaa, remontin yhteydessä osakas vastaa uusimisesta
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 061,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Heinolan kaupunki puh. (03) 849 30

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Heinolan keskustan palvelut 3 km, S-market 2 km, kirjasto 3 km, uimahalli 2 km. Koulut: Kailaan alakoulu 3,5 km, yläkoulu 3 km, lukio 3 km. Päiväkoti: Rainion päiväkoti 200m. Erinomaiset lenkkimaastot lähtee aivan vierestä!. Liikenneyhteydet: Lähin bussipysäkki Harjulaaksontiellä, oma auto.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Makuuhuone itään, olohuone ja keittiö länteen.  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.