

5h,k,2xwc, kph, s, khh, tkh, 139,7 m<sup>2</sup>, 290 000 €

Omakotitalo, Tampere, Kämmenniemi, Kaunistonlahti 10

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jussi Ouni

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 050 389 6805

Gsm: 050 389 6805

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta

“ Maaseudun rauhaa, luonnon keskellä kaksikerroksinen jyrävä vuonna 2006 rakennettu hirsitalo. Talon sisääntulokerroksesta löydät avaran ja valoisan olohuoneen jossa korkeatila. Olohuoneesta tunnelman luojana varaava takka. Olohuoneesta käynti pariovilla varustettuun isoon makuuhuoneeseen. Kodin keittiössä hyvin kaappi ja laskutilaa. Terrassilta Näsijärvi kauniisti pilkottaa. Alakerrassa reilunkokoinen takkahuone, kaksi makuuhuonetta sekä kodinhoito, kylpyhuone ja sauna. Omakotitalo sijaitsee omalla reilunkokoisella omalla tontilla. Me tulemme esittelyihin, hankintakäynneille ja muihin tapaamisiin vain täysin terveinä. Esittelyissä on tarjolla käsidesiä ja huolehdimme tarkoin omasta käsihygieniastamme. Peruthan esittelyn, mikäli ol tai perheenjäsenesi on yhtään flunssainen tai esimerkiksi saapunut ulkomailta kahden viikon aikana. Noudatamme viranomais määräyksiä tarkasti ja päivitämme omia ohjeistuksiamme jatkuvasti. Pidetään toisistamme huolta ja tehdään asuntokauppaa vastuullisesti ja turvallisesti! Varaa oma esittelysi: Jussi Ouni 050 3896805 jussi.ouni@op.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 678860  
Sijainti: [Tampere Kämmenniemi](#)  
Kaunistonlahti 10, 34240  
Kämmenniemi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , 2xwc , kph , s , khh , tkh  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 139,7 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 142,2 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2006  
Käyttöönottovuosi: 2006  
Vapautuminen: Vapautuu: Kuukausi kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 290 000 €  
Kiinteistövero: 549,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 549 €/ v.2019

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Harkko ja hirsi Pintamateriaali: Keittiö: lattia lauta, seinät maali. Olohuone: lattia lauta, seinät hirsi. Makuuhuone 1: lattia lauta, seinät hirsi. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät puolipaneeli/maali. Makuuhuone 3: lattia laminaatti, seinät puolipaneeli/maali. Kodinhoitohuone: lattia laatta, seinät maali. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: kokonaan laatoitettu. Wc: lattia laatta, seinät laatta/hirsi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, leivinuuni takan yhteydessä, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc ylä- ja alakerrassa, suihku, peilit wc:ssä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys alakerrassa, tuulikaapissa ja yläkerran wc:ssä, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto.
Säilytystilojen kuvaus:	Erillinen varastorakennus

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	837-711-2-207
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Helppo hoitoinen paljon luonnontilaista pihamaata.
Tontin nimi:	Piennar,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan; Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliömetriä. Asuntokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki 03 565 64 400

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Ruokakauppa n. 4 km, Kessan baari n. 3,5 km. Koulut: N. 3 km. Päiväkoti: N. 3 km. Terveysasema n. 3,5 km. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 4 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.