

4h, k, työhuone, kph, vh, wc/khh-tila, 90,0 m<sup>2</sup>, 229 000 €



Paritalo, Tampere, Veisu, Agronominkuja 3



#### Kohdetta myy

Heidi Koivunen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 654 4801  
Gsm: 040 654 4801

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta

Loistavalla sijainnilla maalaismaisemissa lähellä kaupunkia vapautunut kodikas paritalokoti uusille asukkaalleen. 2019 tyylikkäästi remontoitu keittiö ja olohuone muodostavat avaran valoisan kokonaisuuden. 1.kerroksessa kolme makuuhuonetta ja kylpyhuone. Reilunkokoiset säilytystilat lisäävät asumismukavuutta. Kellarikerroksessa tilava työhuone ja kodinhoitotila tuovat mukavasti lisätilaa asumiseen. Kellarikerroksessa yhtiön yhteistiloissa voit nauttia puusaunan kotoisista löylyistä. Aurinkoisella eteläpihalla on tilaa kesän puutarhaunelmille. Huoneistolle kuuluu autotallipaikka. Omatonttinen yhtiö. Viihtyisää asumista lähellä kaunista luontoa Ahlmanin ainutlaatuisissa maisemissa. Hyvät palvelut lähietäisyydellä. Helpot kulkuyhteydet.

Tervetuloa tutustumaan kodikkaaseen paritalokotiin ja kotimaisemiin. Lisätiedot ja esittelyt Heidi Koivunen 040 6544801, heidi.koivunen@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	679399	Velaton hinta:	229 000 € (Myyntihinta 229 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Tampere Veisu</a> Agronominkuja 3, 33820 Tampere	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	2 544,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , työhuone , kph , vh , wc / khh - tila	Yhtiövastike:	251,46 € / kk (Hoitovastike 251,46 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike on osakeperusteinen. (Jos huoneistoon kohdistuisi rahoitusvastiketta, olisi se osakeperusteinen).
Kokonaispinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Olohuoneesta kulku aurinkoiselle eteläparvekkeelle ja -pihalle. Parvekkeelta raput takapihalle.
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kuntotarkastus 4/2020. Kuntotarkastus tehty huoneistoon B ja kiinteistöön yhteisiin tiloihin (lisätiedot kuntotarkastuksessa). Huoneiston remonteista ja kunnostuksista erillinen liite myyjältä. 2019 remontoitu keittiö, eteinen, olohuone ja makuuhuone. Pyydä liite välittäjältä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tili Pintamateriaali: Keittiö: parketti ja maali/välitila (kosteudenkestävä) maali. Olohuone: parketti ja maali/tapetti. Makuuhuone (1): parketti, maali/tapetti. Makuuhuoneet (2,3): parketti ja maalattu lasikuitutapetti. Kodinhoitohuonetil/wc: laatta ja laatta/maali. Kylpyhuone/wc: laatta. Eteinen: parketti ja maali. Portaikko: kokolattiamatto, maalattu lasikuitutapetti. Kellarin työhuone: laatta ja tiiliseinä/betonitasoite/maali/tapetti-tasoite. Katot on paneloituja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti. Katto on mineriittiä. Katon pesu ja pinnoitus suunnitelmissa.
Keittiön kuvaus:	Keittiö on kodin sydän. Avaran valoisa keittiö on käytännöllisesti tilavan olohuoneen yhteydessä. Tyylikkäästi remontoitussa keittiössä on ilo kokkailla ja ruokailla yhdessä. Keittiössä on jääkaappipakastin, kalusteuuni (uuni uusittu 4/2020) induktioliesitasolla, liesituuletin (kytketty hormiin), astianpesukone (integroitu). Keittiössä on hyvin työskentely- ja säilytystilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sisääntulokerroksen kylpyhuone/wc:ssa on peili- ja allaskaappi, suihku ja kylpyamme. Kellarikerroksen wc/kodinhoitotilassa on pesukoneliitäntä (tornivaraus), pesuallas, peilikaappi, kaapistoa ja lattialämmitys sähköllä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, pihavaja ulkovarastona

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isännäntalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mirja Laitinen
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteinen puusauna ja kylpytilat., yhtiön lämminvesivaraaja pannuhuoneessa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	06/2020 Tonttviemärien sukitus, viemäreiden pesu ja kuvaus, lattiakaivojen pinnoitus. (erillinen raportti liitteenä). 5/2020 Saunan pukuhuoneen pintojen maalaus ja osittainen uusiminen. 03/2020 Viemäreiden osittainen tarkistuskuvaus. 2019 Öljysäiliön pinnoituksen tarkastus, tarkistettu öljysäiliön kunto (hyvä, seuraava tarkistus 5

vuoden kuluttua, vuonna 2024). 2017 Puukiukaan uusiminen. 2013 Koko kiinteistön ikkunoiden uusiminen alakerroksesta ja autotalleista, öljypolttimen ja paisuntasäiliön uusiminen sekä polttoaineen siirto säiliöltä vaihdettu yksiputkijärjestelmäksi. 2009 Julkisivujen maalaus, öljysäiliön pinnoitus. 2008 Koko kiinteistön piha-alueiden kunnostus, salaojituksen asennus, öljysäiliön tarkastus. 2007 Puukiukaan uusiminen. 2004 Saunan, pesutilan ja kellarikäytävän remontointi nykymääräysten mukaisiksi ja lattialämmityksen asennus, yhtiöjärjestyksen päivittäminen. 2003 Sähköpääkeskuksen ja huoneistojen ryhmäkeskusten uusiminen. 2002 Jauhesammuttimen hankkiminen kellarikäytävälle. 2000 Öljysäiliön tarkastus.

Tulevat remontit:	Päätetyt: 2020 Käyttöesiputkien tarkistus. Parvekkeen portaiden korjaus 2020-2021. 2022 Ulkokaton pinnan tarkistus. . Suunnitellut: 2024 Harkittavaksi lämmitysjärjestelmän uusiminen -esim. maalämpö.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	756,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki 03 565 64 400

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Koivistonkylän Prisma reilu 2 km, Turtolakeskus palvelut noin 2,5 km. Kaupungin keskustan monipuolisiin palveluihin vain reilun 10 minuuttia. Koivistonkylä kirjasto 650 m. Hatanpään terveysasemalle reilu 3 km. Koulut: Koiviston koulu noin 550 m. Päiväkoti: Lähialueella useita päiväkotia: Veisun pk 700 m, Koivistonkylän pk 750 m, ryhmäperhepäiväkoti Omppula 130 m. Lapsiperheiden suosima maaseutumainen asuinympäristö lähellä keskustaa. Ahlmanin tila aivan naapurissa. Hyvät kulkuyhteydet, rauhallinen ja turvallinen asuinalue. Liikenneyhteydet: Hyvät kulkuyhteydet, lähipysäkki TKL 350 m
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Olohuoneesta ja keittiöstä etelänäkymät aurinkoiselle takapihalle. Makuuhuoneista pohjois- ja länsinäkymät.
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.