

3h,k,2wc,s,khh, 94,0 m<sup>2</sup>, 230 000 €

Kerrostalo, Turku, Tuureporinkatu 1 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Kristiina Raikasniemi  
Kiinteistönvälittäjä,  
uudisasuntoasiantuntija, LKV,  
KTM

Puh: 050 5960 748  
Gsm: 050 5960 748

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenskatu



OP Koti tuntee Turun

Uniikki ullakkohuoneisto ryhdikkäässä kivitalossa lähellä keskustan palveluita ja jokirantaa.

Persoonallinen pohjaratkaisu ja upeat kaupunkimaisemat antavat viehättävän ilmeen tälle ylimmän kerroksen rauhalliselle päätyhuoneistolle. Omaa tilaa lisää se, että porrashallista osa kuuluu huoneistoon.

Asunnon keittiö on jokaisen ruuanlaittajan unelma, jossa on sekä kaasuliesi että keraaminen liesitaso ja jääpalakoneella varustettu kylmälaite. Keittiö on Gloria keittiöiden mallistoa ja remontoitu 2017. Asunnossa on tilava olohuone merbauparkettilattialla, kaksi makuuhuonetta, sekä kaksi erillistä WC:tä, kph ja saunaosasto. Ikkunallisessa saunassa on viime vuonna uusittu heti valmis kiuas ja erillisessä kylpyhuoneessa poreamme.

Taloyhtiössä on kaikki suuret peruskorjaukset, kuten paalutus ja linjasaneeraus tehty. Yhtiön autopaikat sijaitsevat piha-alueella. Autopaikkoja vapaana, VAIN 15 eur/kk. Yhtiö sijaitsee lähellä kaikkia keskustan palveluita. Matkaa on kaksi kadunkulmaa Puutorill ja viisi kadunkulmaa Kauppatorille. Myös yliopiston ja sairaalan kampusalueille matkaa on vain reilu kilometri. Vehreän Aurajokirannan ulkoilureititkin löytyvät läheltä.

Haluatko tutustua omassa rauhassa tähän kotiin?  
Varaa oma yksityisesittelyaikasi kodin välittäjältä!

Kristiina Raikasniemi p. 050 5960 748  
kristiina.raikasniemi@op.fi

Tervetuloa!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 679408  
Sijainti: [Turku](#)  
Tuureporinkatu 1 A, 20100 Turku  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , 2wc , s , khh  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 94,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 94,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 1948  
Käyttöönottovuosi: 1948  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Velaton hinta: 230 000 €  
(Myyntihinta 230 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 230 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 446,81 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 451,20 € / kk  
(Hoitovastike 451,20 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Sähkö laskutetaan  
huoneistokohtaisen mittauksen  
mukaan yhtiön toimesta neljän  
kuukauden välein. Vesimaksu  
sisältyy vastikkeeseen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Parkin kentän asemakaavamuutos vireillä, lisätietoja: <a href="http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/projektit-ja-hankkeet/parkinkentan-asekaavanmuutos">http://www.turku.fi/asuminen-ja-ymparisto/projektit-ja-hankkeet/parkinkentan-asekaavanmuutos</a>
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi Pintamateriaali: Keittiö: laattalattia, seinät lasikuitu tapetti/rapattu tiili. Olohuone: merbauparkettia, seinät tapetoitu/sisustuskiveä. Makuuhuone 1: merbauparkettia, seinät lasikuitutapettia. Makuuhuone 2: lattia laattaa, seinät lasikuitutapettia. Sauna: paneloitu, lattia laattaa. Kylpyhuone: kaakeloitu. Wc: molemmat wc:t ja kph kaakeloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tiili. Asuinrakennuksen tiilikatto uusittu vuonna 2005. Liikerakennuksen peltikatto uusittu vuonna 2006.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin jääpalakoneella, erillisuuni, liesitaso keraaminen, kaasuliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot Gloria keittiö 2017, irralliset saarekkeet, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Heti valmis, uusittu 2019, kylpyhuone saunan yhteydessä ja erillinen kph, jossa poreamme, erillinen wc 2 kpl, toisessa myös suihku, poreallas, kaapit, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys vesikiertoinen lattialämmitys keittiö, mh ja kph, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Kotilinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Katja Ahtola, Turun Isännöintikeskus
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 18 kpl
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Asuinrakennuksen katon kulkusilta ja kattotikkaat 2017. Julkisivujen betonipaikkaukset 2016. 2. ja 3. kerroksen käytävien lattiapinnoitteen uusiminen 2013. 1. kerroksen lattiapinnoitteen uusiminen 2010, Sähköverkon saneeraus 2008. Liikesiiven peltikatto uusittu 2006. Asuinrakennuksen tiilikatto uusittu 2005. Perustusten uudelleen paalutus (teräsbetonipaalut) 2001. Ikkunat uusittu 1996. Vesi- ja viemäriverkoston saneeraus 1994-1995.. Keittiöremontti 2017
Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhtiön korjaustarveselvityksen mukaan seuraavan viiden vuoden aikana suunnitteilla: Piha: ulkovalaistuksen parantaminen. Huoneistojen ovien ja lukitusjärjestelmän uusiminen. Porraskäytävän ilmanvaihdon parantaminen. Porraskäytävien ulko-ovien uusiminen. Käyttöveden ja lämmitysjärjestelmän vedenkäsittelylaitteiston hankkiminen. Lämmönjakokeskuksen uusiminen, patteriverkoston

perussäätö, termostaattiventtiilien uusiminen. Teetettävä peruskuntoarvio vuonna 2019. Ylimääräinen yhtiökokous 12.8.2020, jossa päätettiin lämmönvaihtimen ja siihen liittyvien laitteistojen uusimisesta, kustannusarvio n. 16,72 €/m<sup>2</sup>. Tälle asunnolle kustannusarvio ko. remontista on noin 1.571 €, jonka myyjä on valmis hyvittämään lopullisesta myyntihinnasta.

Energialuokka: F (2013)  
Tontin koko: 1 342,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.