

4h,k,wc,2xvh, 70,0 m², 276 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Velkala, Pihlajatie 2

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Sara Karlsson
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 040 567 5592

OP Koti Itä-Uusimaa Oy LKV,
Porvoo

“ Nyt myynnissä kävelyetäisyydellä keskustasta, viihtyisällä alueella, omalla tontilla sijaitseva omakotitalo vuodelta 1954. Asuinkerroksessa on neljä huonetta ja keittiö sekä erillinen wc. Kellarikerroksessa on kolme huonetta, kylpyhuone, sauna, wc, kodinhoituhuone sekä erilaisia säilytystiloja. Isot remontit on tässä talossa tehty. Mm. talon salaojat on uusittu kellarikerroksen remontin yhteydessä ja talossa on vaihdettu öljylämmitys kaukolämpöön. Ikkunat on uusittu 2016. Pienillä muutoksilla ja pienellä rahalla voi siis saada tästä talosta itsensä näköisen, täydellisen kodin. Pihassa on lämmin ja iso (63 m²) kahden auton autotalli vuodelta 2011. Autotallin yhteydessä on myös lämmin varasto. Sekä talossa että autotallissa on asennettu ilmalämpöpumppu. Rakennusoikeutta on jäljellä vähän alle 100m².

Talo sijaitsee luonnon läheisyydessä, mutta kuitenkin aivan keskustan tuntumassa. Torille on matkaa alle kilometri. Keskuskoulu (luokat 1-6) on vain 300m päässä, Linnanjoen ylä-aste 400m päässä ja ruokakauppaan on noin 200m. Kaikki keskustan muut palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Lähistöllä on laajat ulkoilu- ja virkistysalueet. Pururata, jolla talvella on hiihtolatu, alkaa aivan vierestä. Urheiluhalliin ja uimahalliin on noin 700m. Kaupungin tekonurmikko/tekojäärata on myös vain 400 metriä talosta. Lähin päiväkotit sijaitsee noin 700m talosta. Kaipaatko jotain muita palveluita? Mitä todennäköisimmin nekin löytyvät lähistöltä. Tämän talon sijainti on loistava!

Esittelyt ja tiedustelut: Sara Karlsson puh. 040 567 5592 tai sara.karlsson@op.fi Onko oma asunosi vielä myymättä? Ei huolta, kutsu minut ilmaiselle arviokäynnille. Autan sinua mielelläni kaikissa asunnonvaihtoon liittyvissä asioissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 679555
Sijainti: [Porvoo](#) Velkala
Pihlajatie 2, 06100 Porvoo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , wc , 2xvh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 222,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1954
Käyttöönottovuosi: 1954
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 276 000 €
Kiinteistövero: 444,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 444€/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia: laminaatti, seinät: tapetti, katto: kattolevy. Olohuone: lattia: laminaatti, seinät: tapetti, katto: kattolevy. Makuuhuone 1: lattia: laminaatti, seinät: tapetti, katto: kattolevy. Makuuhuone 2: lattia: laminaatti, seinät: tapetti, katto: kattolevy. Kodinhoituhuone: lattia: laatta, seinät: maalattu, katto: maalattu. Sauna: lattia: laatta, seinät: puupaneli, katto: puupaneli. Kylpyhuone: lattia: laatta, seinät: laatta, katto: puupaneli. Eteinen: x2 lattia: muovimatto/laminaatti, seinät: tapetti, katto: kattolevy. Wc: lattia: puu, seinät: tapetti, katto: kattolevy. Kellarihuone 1: lattia: laminaatti, seinät: maalattu, katto: maalattu. Kellarihuone 2: lattia: laminaatti, seinät: maalattu, katto: maalattu. Kellarihuone 3: lattia: laminaatti, seinät: maalattu, katto: maalattu. Kellari wc: lattia: laatta, seinät: maalattu, katto: maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, pöytätasojen materiaali puu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto, liiteri

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-4-235-1
Tontin pinta-ala:	1 089,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 326,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Porvoon kaupunki
Rakennukset:	Autotalli kahdelle autolle sekä varasto vuodelta 2011. Pihavaja 10m ² vuodelta 2013.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.