

3h,k,s,ph,vh, wc, 89,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Paritalo, Sotkamo, Rauramo, Raunilantie 22 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Riitta Mankinen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 506 5027

OP Koti Kainuu Oy LKV, Sotkamo

“ Sotkamon ja Vuokatin välillä Rauramossa koti omalla, n. 1000 m<sup>2</sup> tontilla. Tontti on iso ja puistomainen. Talo on paritalomainen, mutta omalla hallinnallaan.

Tämä koti lämpiää sähkölämmityksellä ja apuna lämmityksessä toimii leivinuuni, joka jakaa hyvin lämpöä huoneissa.

Tätä kotia on remontoitu, mm. pesu- ja saunatilat ovat täysin uusittu v. 2018. Talon vesiputkistot on uusittu v.2020.

Kodissa on kaksi makuuhuonetta, olohuone, keittiö sekä varastosta aikoinaan tehty huone, joka voi toimia vaatehuoneena ja vaikk nykypäivän etätyötilana.

Eteisessä on erillinen wc tila.

Tässä Sinulle mukava koti hyvällä paikalla. Kaupat, koulut ja keskustan palvelut sijaitsevat lyhyen matkan päässä ja harrastamaan pääset kotiovelta. Kohteeseen on tehty kuntotarkastus 1/2021.

Asunto on heti vapaa, varaa esittelyaika.

Riitta Mankinen

+358 40 506 5027

riitta.mankinen@op.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	679605
Sijainti:	<a href="#">Sotkamo</a> Rauramo Raunilantie 22 A, 88600 Sotkamo
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , ph , vh , wc
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	110 000 €
Kiinteistövero:	200,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 200 €/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuuto sekä kaupanvahvistajan palkkio (120€).
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu 2010-luvun alkupuolella. Sauna ja pesuhuone v. 2018, vesijohdot on uusittu kokonaan v. 2018 ja 2020. Lattiat uusittu v.2020
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Lattiat: Lattiat ovat laminaattia, pesutilat laatoitettu.. seinät: maali ja tapetti seinää.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna uusittu v. 2018, sähkökiuas, kylpyhuone uusittu v. 2018, erillinen wc, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesutilat, pikkuhuone, wc,pikku eteinen.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	765-401-6-296
Tontin pinta-ala:	961,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	Törmälä, 6:296
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 192,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Asuntoalue on rakennettu jo valmiiksi lähes kokonaan. Lisätietoja kaavoituksesta: Sotkamon kunnan kaavatoimisto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut 3,5 km päässä. Koulut: Leivolan ala-koulu 1,5km, Tenetin yläkoulu 2km. Liikenneyhteydet: Kajaani 37 km
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.