

2 mh, oh, rt, k, s-tilat, wc/khh, 101,5 m<sup>2</sup>, 345 000 €

Mökki tai huvila, Pori, Yyteri, Dyynipolku 4

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jari Teuramo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0400 637 333  
Gsm: 0400 637 333

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Kauniissa Yyterissä vuonna 2013 rakennettu tasokas loma-asunto Villa Dyyni, ympärivuotiseen käyttöön. Täällä voit nauttia olostasi ilman paineita pihahommista. Aktiiviselle liikkujalle on hyvät liikuntareitit ja maastot, myös golfkenttä, kylpylä, meri ovat kaikki lähellä.

Jos lisätalalle on tarvetta, mahdollisuus/ valmius parven rakentamiselle. Laajat terassit. Lämmin tilava autotalli. Etätöitä tekeväälle nopea 1 Gbit/s valokuituyhteys, kaapeli-tv.

Jari Teuramo 0400 637 333, jari.teuramo@op.fi

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	679626	Myyntihinta:	345 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Yyteri</a> Dyynipolku 4, 28840 Pori	Kiinteistövero:	350,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 350 euroa
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2 mh , oh , rt , k , s - tilat , wc / khh		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	101,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	109,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Mahdollisuus/ valmius parven rakentamiselle, jos lisätilan tarvetta. Laajat terassit. Lämmin tilava autotalli.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Sauna: Laattia laattaa, seinät paneloitu. Kylpyhuone: Laatoitettu. Eteinen: Laattia laattaa. oh,mh:t,k,rt: Lattiat parkettia, seinät maalattu,tapetti. wc/khh: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni musta/ rst Siemens, liesitaso kaasutaso Gaggenau, liesituuletin 90 cm Rst kupu Siemens, astianpesukone integroitu Siemens, kaapistot. Työtasot massiivipuuta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Magnum 10 kw kiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, amme, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Liukuovikaapistot, ullakkotila

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 364,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	609-60-32-3-L1
Tontin pinta-ala:	1 461,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2062
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 219,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Porina 02-6211845
Rakennukset:	Erillinen talousrakennus kokonaisala 69 m <sup>2</sup> , krs.ala 38 m <sup>2</sup> . Lämmin talli ja autokatos.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Yyteri-Links golf-kenttä n.1km. Kylpylähotelli n. 0,5 km. Yyterin hiekkarannat n. 0,5km. Lähikauppa n.1 km. Liikenneyhteydet: Linja-auto
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.