

15 210 €

Omakotitontti, Humpvila, Venäjä, Kumpulantie

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tanja Leinonen  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 050 3382718

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Loimaa

“ OP Koti tuntee Humpvilan.

Nyt on mahdollisuus rakentaa omakotitalo upealle metsäiselle rinteelle Kumpulan alueelle vain noin 4 km päähän Humpvilan ostoskylästä.

Tällä ainutlaatuisella alueella on yhdeksän valmiiksi lohkottua tonttia, jossa on sähköt ja kunnallistekniikka valmiina. Rakentamisen voit aloittaa heti rakennusluvan saatuasi. Täällä pääset harrastamaan hyötyliikuntaa puiden kaatamisen merkeissä, sillä tontilla olevat puut kuuluvat kauppaan. Omalta tontilta saatkin pitkäksi aikaa sauna- tai takkapuita.

Tontit sijaitsevat suojaisalla paikalla ja lapsien on turvallista liikkua alueella, sillä tällä alueella ei ole läpiajoa. Lähistöllä sijaitsee Venäjänlammi, jossa on mukava koko perheen uimapaikka. Humpvilan keskustan alueella on lisäksi toinen uimapaikka Koivistonlammi, missä viihtyvät paitsi paikalliset myös lähiseudun asukkaat.

Kumpulan alueen tonttien koot ovat 3220 - 4580 m<sup>2</sup> ja hinnatkin hyvin edulliset alkaen 4,50 euroa/m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus määräytyy tontin koon mukaan, e-luku 0,20, alueelle voi kaavan mukaan rakentaa puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen.

Koivula 1:307, tontin koko 3360 m<sup>2</sup>, hinta 16.800 euroa  
Kumpulanportti 1:308, tontin koko 3380 m<sup>2</sup>, hinta 15.210 euroa  
Honkaharju 1:309, tontin koko 4310 m<sup>2</sup>, hinta 28.015 euroa.  
Kuusenkätkö 1:310, tontin koko 3220 m<sup>2</sup>, hinta 19.710 euroa.  
Huvikumpu 1:312, tontin koko 4580 m<sup>2</sup>, hinta 27.480 euroa.  
Aurinkorinne 1:313, tontin koko 3500 m<sup>2</sup>, hinta 21.250 euroa.  
Katajakumpu 1:314, tontin koko 3410 m<sup>2</sup>, hinta 22.460 euroa.  
Peuranpolku 1:315, tontin koko 3870 m<sup>2</sup>, hinta 27.155 euroa.  
Linnunlaulu 1:316, tontin koko 4120 m<sup>2</sup>, hinta 26.720 euroa.

Viidelle tontille on tehty kevyt pihatie. Nämä tontit ovat Linnunlaulu, Peuranpolku, Katajakumpu, Kuusenkätkö ja Aurinkorinne.

Toteuta siis sinäkin oma koti tälle upealle Kumpulan alueelle hyvien palveluiden ja yhteyksien läheisyyteen.

Tervetuloa tutustumaan tontteihin. Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää.

Tanja Leinonen  
tanja.leinonen@op.fi  
050 338 2718

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: 679646  
Sijainti: [Humppila Venäjä](#)  
Kumpulantie, 31640 Humppila  
Tyyppi: Omakotitontti  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 15 210 €  
Lisätietoja maksuista: Kustannuksia aiheuttaa lisäksi vesi-, viemäri- ja sähköliittymät ja niihin liittyvät kaivuutyöt.

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	103-406-1-307
Tontin pinta-ala:	3 220,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e-luku 0,20, rakennusoikeus määräytyy tontin koon mukaan
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Tonteille mahdollista rakentaa 1,5 krs- omakotitalo vakituiseen asuinkäyttöön. Lisätietoja kaavoituksesta: Seudull. rak.valvonta, rakennusvalvonta@forssa.fi

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Humppilan keskustan palvelut n. 6 km päässä. Keskustasta löytyy mm. ruokakauppa, pankki, matkahuolto yms. Humppilan lasitehtaan kauppakeskukseen matkaa n. 4 km. Kauppakeskuksesta ja sen läheisyydestä löydät monien eri alojen liikkeitä, kuten lasimyymälän, vaateliikkeitä, ravintoloita, kenkäkaupan, postin, tavaratalon, kukkakaupan ja paljon muuta. Koulut: Ala- ja yläaste n. 5 km. Päiväkoti: Päiväkodit n. 6 km päässä. Mahdollisuus myös koko alueen ostamiseen. Liikenneyhteydet: Sijainti 2- ja 9-teiden läheisyydessä
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.