

3h, k,s, 77,0 m<sup>2</sup>, 63 000 €

Kerrostalo, Pieksämäki, Keskusta, Tapparakatu 7 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Pieksämäki

Kauppakatu 2, 76100  
PIEKSÄMÄKI  
Puh: 010 255 2551



Puistomaisemassa Pieksänjärven rannan läheisyydessä oleva siisti remontoitu 1. asuinkerroksen tilava saunallinen kolmio, jossa iso lasitettu eteläparveke.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 679664  
Sijainti: [Pieksämäki Keskusta](#)  
Tapparakatu 7 B, 76100  
Pieksämäki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 63 000 €  
(Myyntihinta 60 500 € +  
Velkaosuus 2 500 €)  
Myyntihinta: 60 500 €  
Velkaosuus: 2 500 €  
Neliöhinta: 818,18 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 331,10 € / kk  
(Hoitovastike 267,96 € / kk,  
Rahoitusvastike 24,64 € / kk ja  
muut vastikkeet)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke etelään.
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Puistomaisemassa Pieksänjärven rannan läheisyydessä oleva siisti remontoitu 1. asuinkerroksen tilava saunallinen kolmio, jossa iso lasitettu eteläparveke.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti (asennettu 2018), seinät: tapetoitu. Olohuone: Lattia: parketti, seinät: tapetti. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti. Makuuhuone 2: Lattia: parketti, seinät: tapetti. Kylpyhuone: Lattia: laatta, seinät: kaakeli.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäähdytetty kellari, kaapistot, häkkivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pieksämäen Tapparakatu 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pieksämäen Isännöintitoimi Oy, Mika Pesonen p. 040 0409898
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, häkkivarasto, pyörävarasto autotalli n:o 1
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 9 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kattoremontti, huopakatteen uusiminen 2001. Lämmönvaihdin uusittu 2002. Parvekkeiden kunnostus, pyöräluisikan kattaminen ja kaikkien parvekkeiden lasitus v.2009. Ilmastointi kanavien nuohous 2010. Yhteisten tilojen ulko-oven uusiminen 2011. Pesutuvan lattian maalaaminen 2011. Pääovien yläpuolisten lippojen korjaus 2011-2012. Lukostojen uusiminen 2012. Saunan panelointi 2013. Rappukäytävien ikkunoiden ja ovien vaihto 2014. Pihavalojen ja porraskäytävän valaistuksen uusiminen 2015. Vesikalustetarkastukset 2015. Katon kuntotutkimus Icopal 2015. Asfaltin paikkaus 2015. Etupihan kulkuväylän pohjaus ja asfaltointi 2016. Enveran "Fiksuvesi" etäseuranta palvelu 2017. Autotalliin ovet vaihdettu 2017. Asbesti- ja kosteuskartoitukset 2017. Parvekeovet uusittu 2019. Keittiöön laminaatti v.2018, muut remontit tehnyt edellinen omistaja joiden ajankohdista ei ole tietoa

Tulevat remontit: Suunnitellut: Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle:  
Ikkunoiden ja parvekkeen ovien kuntotarkastus 2020

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 2 600,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Pieksämäen kaupunki p. 015-7882111

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Makuuhuone ja olohuone ja parveke etelään. Keittiö ja makuuhuone pohjoiseen, näkymät rantapuistoon.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.