

5h, k, khh, kph, s, 2 x wc, aula, 145,5 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Omakotitalo, Rauma, Pirttialho, Ruoholaukankatu 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Susanna Okkonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 716 5299  
Gsm: 040 716 5299

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma

“ Tervetuloa lapsiperheiden suosimalle Pirttialhon asuinalueelle! Tämä koti tarjoaa tyylikästä asumista sekä tilaa isommallekin perheelle. Neljä makuuhuonetta, joissa yhdessä on oma sisäänkäynti ja toisessa oma wc, valtaisan iso olohuone johon keittiö yhdistyy, kodinhoitohuone uloskäynnillä sekä saunaosasto. Piha on julkisivun puolelta helppohoitosta asfalttia, takapihan nurmikenttä rajautuu kaupungin puistoalueeseen. Autokatos sekä lämmin varasto ja lisäksi vielä pyörä-/roskiskatos. Tulehan tutustumaan ja ihastumaan tähän tilavaan kotiin!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 679783  
Sijainti: [Rauma](#) Pirttialho  
Ruoholaukankatu 8, 26100 Rauma  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , khh , kph , s , 2 x wc , aula  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 145,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 167,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2013  
Käyttöönottovuosi: 2013  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 285 000 €  
Kiinteistövero: 350,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 350e/ v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu. Poistoilmalämpöpumpun lisäksi jykevä varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö yhdistelee kiiltävän mustaa ja valkoista. Saarekkeessa sijaitsee liesitaso ja erillisuuni, liesituuletin katossa. Saarekkeen sivussa myös ruokailutila. Rosteriset jääkaappi ja pakastin. Keittiön välitila lasia, lattia vaaleaa laattaa. Ikkunat avautuvat kahteen ilmansuuntaan. Todella tyylikäs kokonaisuus.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Talossa on kaksi erillistä wc:tä, joista toinen sijaitsee päämakuuhuoneen yhteydessä. Kodinhoituhuone on valoisa ja tilava pyykkihuollon paikka. Kodinhoituhuoneesta kulku ulos. Sauna on nykyaikaisen vaalea, suihkuseinämällä on tehosteena erikoislaatat. Lasiseinä erottelee tilat toisistaan.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 000,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	684-32-3203-4-L1
Tontin pinta-ala:	1 035,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2071
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 3203:4
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 270,0 m <sup>2</sup> . Rauman kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.