

Tupa, k, 3 mh, wc, kph/wc, s, 100,0 m<sup>2</sup>, 275 000 €

Mökki tai huvila, Virrat, Uurainen, Roominnotkontie 198

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jussi Mäkitalo  
Toimitusjohtaja, LKV, YKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: +358 44 7852644  
Gsm: 044 785 2644

OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV,  
Virrat



Upealla niemenkärkitontilla sijaitseva loma-asunto ja vuonna 2019 rakennettu rantasauna. Runsaasti tilaa isollekin perheelle. Maalämpö. Nykyaikainen varustus; käyttövesi kaivosta, jätevedet umpisäiliöön ja harmaat vedet imeytykseen. Iso kallioinen, mäntypuustoinen tontti. Tule ihastumaan!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	679843	Myyntihinta:	275 000 €
Sijainti:	<a href="#">Virrat</a> Uurainen Roominnotkontie 198, 34800 Virrat	Kiinteistövero:	696,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: noin 696 euroa / vuosi Tiemaksut: toisesta tiestä noin 60 euroa/vuosi ja toisesta tiestä on peritty neljän vuoden maksu 70 euroa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa , k , 3 mh , wc , kph / wc , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	132,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1.5		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta ja kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, sähkö ja puu. Maalämpö: Sibel Elektro 170 m kaivo, vesikiertoinen lattialämmitys, puilla lämmitetty liuskekivitakkaa.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. 8" hirsi. Pintamateriaali: Keittiö: laattalattia, seinät hirsi / levy. Olohuone: /tupa: laminaattilattia, hirsiseinät. Makuuhuone 1: laminaattilattia, hirsiseinät. Makuuhuone 2: laminaattilattia, hirsiseinät. Makuuhuone 3: laminaattilattia, hirsiseinät. Sauna: laattalattia, hirsiseinät. Kylpyhuone: laattalattia, kaakeliseinät. Wc: laattalattia, kaakeliseinät.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Palahuopakate.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (2 kpl loma-asunto ja erillinen rantasauna), sähkökiuas (loma-asunnon saunassa) puukiuas (rantasaunassa), kylpyhuone/wc, erillinen wc, suihku (2 kpl), peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Lisäksi rantasaunarakennus

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	936-407-16-60
Tontin pinta-ala:	4 098,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Upea, mäntyjä kasvava tontti, jolla komeita kalliorantoja. Hienot näkymät niemenkärjestä järven eri osiin.
Tontin nimi:	Kalliomäki, 16:60
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 120,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Ranta-asemakaava, rakennuslupa. Jyväskylän rantakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Virtain kaupunki 03 485 111
Rakennukset:	Rantasauna 8 m <sup>2</sup> , rv. 2019. Löylyhuone ja avoterassi.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kotalan kyläkauppa noin 11 kilometriä. Virrat noin 25 kilometriä.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Omaa rantaviivaa noin 190 metriä. Niemen kärki, rantaa aukeaa etelään, länteen ja pohjoiseen. Vesistön nimi: Jyväsjärvi
--------	---

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.