

2h, kt, 46,5 m², 174 375 €

Kerrostalo, Sipoo, Söderkulla, Gneissikaari 7 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Katja Kokkinen
Toimitusjohtaja, OTK, LKV, YKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 040 521 6969

OP Koti Itä-Uusimaa Oy LKV,
Porvoo

“ Söderkullan palveluiden ja harrastusmahdollisuuksien viereen, upean luonnon keskelle, rakentuu As Oy Sipoon Pistaasi joka valmistuu syksyllä 2020. Pistaasin asunnot on suunniteltu nykypäivän toiveiden mukaan ja niissä on keskitytty parhaaseen mahdolliseen asumisviihtyvyyteen. Pohjaratkaisut ovat avarat ja jokaisessa asunnossa on kookas, lasitettu parveke. Parvekkeelle on käynti isojen tyylikkäiden lasiliukuovien kautta - näin syntyy melkein pä yksi huone lisää, jossa voit nauttia aikaisesta keväästä ja kesästä pitkälle syksyyn.

Huoneistot varustetaan laadukkailla materiaaleilla. Lattiat ovat lautaparkettia ja huoneistoissa on lattialämmitys. Lattiatasolta lähtevät ikkunat avaavat vehreät ja kauniit näkymät luontoon. Osassa asunnoista on oma sauna.

Järven ranta on vain kivenheiton päässä. Ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet alkavat heti ulko-ovelta. Alueella on kävelyreitit, talvisin hiihtolatuja ja uudet, hienot kuntoiluportaat. Vajaan seitsemän kilometrin päästä löytyy golf-kenttä ja suosituille Pilvijärven uimarannalle on matkaa vajaa 5 kilometriä.

Söderkullassa on monipuoliset palvelut ja alue kehittyy koko ajan. Kaupat, päiväkodit ja koulut ovat turvallisen matkan päässä. Yhteydet lähikaupunkeihin Porvooseen ja Helsinkiin ovat nopeat, bussit kulkevat ja metroasemalle pääset vartissa.

Gneissikaari 7:ään rakennetaan kaksi kerrostaloa, talot A ja B. Molemmissa on viisi kerrosta ja 22-27 asuntoa. Talojen ulkonäkö erottuu edukseen ja ne sopivat hyvin vehreään, kumpuilevaan maastoon. Talot ovat energiatehokkaita ja lämpenevät kaukolämmöllä. Talot toteutetaan omalle tontille. Arvioitu valmistuminen 10/2020. Rakennuttaja on Betoco Asunnot Oy (AAA).

Myynti ja tiedustelut: Katja Kokkinen, 040 521 6969, katja.kokkinen@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	679980	Velaton hinta:	174 375 €
Sijainti:	Sipoo Söderkulla Gneissikaari 7 A, 01150 Söderkulla		(Myyntihinta 69 753 € + Velkaosuus 104 622 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 753 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	104 622 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt	Neliöhinta:	3 750 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	614,95 € / kk (Hoitovastike 183,68 € / kk + Rahoitusvastike 431,27 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	46,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	46,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kun rakennus on valmistunut, maksetaan 2021-2022 pelkästään rahoituslainakorkoa, joka on tässä huoneistossa 52,45 €/kk. 1.1.-31.12.2023 rahoituslainavastike on 431,27 €/kk. Rahoituslaina on maksettavissa kokonaisuudessaan pois, kun huoneisto luovutetaan osakkaalle tai tulevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti kaksi kertaa vuodessa. Vesimaksun suuruuden määrittelee yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistokohtaista vedenmittausta.
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Lokakuu 2020 mennessä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke- ja terassiovet ovat tehdasmaalattuja, sivuun aukeavia lasiaukollisia puualumiiniliukuovia. Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Ulkoseinät on rakennettu teräsbetonisista sandwich-elementeistä, kadunpuoleisilla julkisivuilla rappauspinta. Väli- ja yläpohja paikallaan valettua betonilaattaa. Pintamateriaali: Keittiö: Lattiat lautaparkettia, seinät maalattu ja katto ruiskumaalattu.. Olohuone: Lattiat lautaparkettia, seinät maalattu ja katto ruiskumaalattu.. Makuuhuone 1: Lattiat lautaparkettia, seinät maalattu ja katto ruiskumaalattu.. Kodinhoitohuone: Pesutilan yhteydessä kodinhoitohuone.. Sauna: Lattiat laattaa, seinät ja katto paneelia.. Kylpyhuone: Lattiat ja seinät laattaa, katto paneelia. Eteinen: Lattia lautaparkettia, seinät maalattu ja katto kipsilevy/ruiskutasoitus/maalaus..
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiön ja muiden huoneide kalusteet varustetaan maalatuilla MDF-ovilla. Keittiöissä/keittotiloissa on laminaattitaso, johon on upotettu allas. Keittiöissä ylä- ja alakaappien välitila laatoitetaan. Kipsilevyrakenteiset alakatot ja kotelot tasoitetaan ja maalataan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, allaskaappi, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Pesuhuoneissa on peili sekä allaskaappi. Suihkuihin asennetaan lasiseinäke. Asunnon pesuhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus kondensoivalle kuivausrummulle. Lisäksi pesuhuoneissa on peilikaappi sekä allaskaappi ja pyykkikaappi (poislukien 30 m2 huoneistot).
Säilytystilojen kuvaus:	irtaimistovarastokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sipoon Pistaasi</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 7 kpl, piha-autopaikkoja 11 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018) Energiatodistus päivätty 13.5.2019
Tontin koko:	4 230,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot:

Asemakaava.

Lisätietoja kaavoituksesta: Sipoon kunta, 09 2353 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Söderkullan keskusta kauppoinen ja palveluineen noin kilometrin päässä. Koulut: Ala-aste ja yhtenäiskoulu. Päiväkoti: suomen- ja ruotsinkieliset päiväkodit, Sipoon kunnassa myös erinomaiset kielikylpypäiväkodit. Ympärillä on monipuoliset ja luonnonläheiset liikunta- ja harrastusmahdollisuudet. Uudenkarhea tekonurmikenttä ja koulun pihan lähiliikuntapaikka ovat kivalla etäisyydellä. Söderkullassa on talvisin hyvät hiihtomahdollisuudet ja sieltä löytyvät myös uudet kuntoportaat. Uimaranta sijaitsee lähellä ja ympärillä on muutenkin kaunista järviluontoa. Liikenneyhteydet: Bussit, metrolittymälle reilun 10 minuutin ajomatka.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.