

3h,kt,s, 62,0 m², 227 200 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Vieremä, Astreankatu 7 A

ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää

Hämeenkatu 3, 05800 HYVINKÄÄ
Puh: 0102542720



Hangonsilta on vanhalle ratapihalle nouseva uusi viihtyisä asuinalue vain kävelymatkan päässä Hyvinkään keskustan palveluista.

Rakenteilla oleva ASUNTO OY HYVINKÄÄN OBERON valmistuu Hangonsillan parhaalle paikalle, arvioitu valmistumisaika on joulukuussa 2020. Yhtiö on liitetty kaukolämpöön, asunnoissa on huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto.

Oberonin kodin asuinhuoneissa on upeat parkettilattiat ja tyylikkäässä avokeittiössä integroidut kodinkoneet. Oleskelutilat jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Yhtiön ylimmän kerroksen asunnoissa on suuret lasitetut kattoterassit.

Ovipuhelinjärjestelmä, automaattiovinen hissi, laajakaistayhteys sekä uuteen kotiin kuuluva YIT Plus-palvelu tekevät asumisesta turvallista ja helppoa.

Taloyhtiö sijaitsee vuokratontilla, halutessasi voit lunastaa huoneistosi osuuden vuokratontista.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	680073	Velaton hinta:	227 200 €
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Astreankatu 7 A, 05900 Hyvinkää		(Myyntihinta 90 880 € + Velkaosuus 136 320 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 880 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	136 320 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kt , s	Neliöhinta:	3 664,52 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	429,60 € / kk (Hoitovastike 235,60 € / kk, Rahoitusvastike 109,06 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²		
Kerrokset:	2/5	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 22883.00 EUR
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		Arvioidut käyttökorvaukset ja vastikkeet: vesimaksuennakosta: 20 €/hlö/kk. Rahoitusvastike (korko+lyhennys) 590,72 euroa/kk kahden asumisvuoden jälkeen, sitä ennen rahoitusvastike sisältää vain koron osuuden.
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Asuintilojen lattiat päällystetään pääosin tammilautaparketilla. Saunojen, kylpyhuoneiden ja erillisvessojen lattiat laatoitetaan. Saunoissa ja kylpyhuoneissa on säädettävä sähköinen mukavuuslattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kodinkoneina on työtasoon upotettu induktioliesi, erillisuuni, liesikupu, integroitu mikroaaltouuni ja asitienpesukone. 1-2h asunnoissa on yksi kylmälaite, 3-4h asunnoissa on aina kaksi kylmälaitetta. Keittiön kaapeissa ja laatikoissa on vaimenninmekanismit.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Asuntoja löytyy sekä saunalla että ilman saunaa. Isommissa asuinnoissa kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Oberon</i>
Huolto:	Huoltoyritys
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, ovipuhelinjärjestelmä, irtaimistovarastona toimiva väestönsuoja, pyöräkatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 397,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaupunki, puh. 019 45911
Tontin vuokra:	22 046,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 26.10.2047

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Vanhalle ratapihalle nouseva Hangonsillan asuinalue on kävelymatkan päässä Hyvinkään ydinkeskustan monipuolisista palveluista, kouluista ja päiväkodeista. Liikenneyhteydet: Rautatieasemalle ja bussipysäkille n. 800 m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.