

5 100 €

Muu, Asikkala, Tynnyrimäki, Tynnyrimäki 246/2

ETUOVI.com

Tynnyrimäki
Vesillä pehmeä olohuone, uima-alue ja sauna.

4 pientalotonttia
1200 - 1275 m²
4 €/m²

Osta tai vuokraa tontti, saat veneopiston! Päijänteestä 5 vuodeksi maksutta!

ETUOVI 2100 €

Tynnyrimäen kotoisa asuinalue sijaitsee Kuotaan vene-sataman ja uimarannan läheisyydessä Päijänteen puoleisella harjulla. Alueella on kauniita metsäisiä omakotitalotontteja hyvien kulkuyhteyksien päässä. Tonttien koot ovat 1140 - 1339 m² välillä, myyntihinta on vain 4 euroa/m². Omakotitontit vuokrataan vuosivuokran ollessa viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennesta vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovarauksia ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia (vuokrauksen alkaessa peritään vuokran lisäksi kunnallistekninen korvaus sekä vesijohtovaraus. Lohkomismaksu peritään tonttikaupan yhteydessä). Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrasta 50 %. Tontin ostajalle hyvitetään myös yksi tontinvarausmaksu (250 euroa).

Asiakkaan mielellään suosittelemme Asikkalan maankäyttö- ja rakennusviraston (AR) kautta tonttien myyntiä ja vuokrausta. Tynnyrimäen alueella ja 1700-luvulla rakennetuissa tontteissa on usein yhtiö-paikkaus maan vuokraus.

Tule nähdä alueen Asikkalaan - Suomen Siltäköyryksen koulun.

Kuotaan veneopisto on omalla kalliokäyttöalustalla ja lämpövesilämmityksellä.

Ei-äisyydet ja palvelut:

| | Lähi | Tähti | Pääte |
|----------------------|------|-------|-------|
| Koulu | 250m | 250m | 250m |
| Asikkalan kirkko | 150m | 150m | 150m |
| Asikkalan kirkonkylä | 150m | 150m | 150m |
| Asikkalan kirkonkylä | 150m | 150m | 150m |
| Asikkalan kirkonkylä | 150m | 150m | 150m |
| Asikkalan kirkonkylä | 150m | 150m | 150m |



Kohdetta myy

Vesa Teräväinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 769 8133

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV



Tynnyrimäen kotoisa asuinalue sijaitsee Kuotaan venesataman ja uimarannan läheisyydessä Päijänteen puoleisella harjulla. Alueella on kauniita metsäisiä omakotitalotontteja hyvien kulkuyhteyksien päässä. Lisätietoja muista alueen tonteista tai esitteestä vesa.teravainen@op.fi

Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 680151
Sijainti: [Asikkala](#) Tynnyrimäki
Tynnyrimäki 246/2, 17200 Vääksy
Tyyppi: Muu
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 5 100 €
Lisätietoja maksuista: Tonttien koot ovat 1140 – 1339 m² välillä, myyntihinta on vain 4 euroa/m². Omakotitontit vuokrataan vuosivuokran ollessa viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennesta vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovarauksia ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia (vuokrauksen alkaessa peritään vuokran lisäksi kunnallistekninen korvaus sekä vesijohtovaraus. Lohkomismaksu peritään tonttikaupan yhteydessä). Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrasta 50 %. Tontin ostajalle hyvitetään myös yksi tontinvarausmaksu (250 euroa).

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 16-401-31-68 |
| Tontin pinta-ala: | 1 275,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Maapohjan tyyppi: Tila |
| Tontin nimi: | Hiekkakivi, |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Asikkalan rakennusvalvonta |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava, rakennuslupa. 1/2 kl e=0,25 Lisätietoja kaavoituksesta: Asikkalan kunta |

Muut lisätiedot

| | |
|--------------|---|
| Ranta: | Ei luokiteltu |
| Lisätietoja: | Toimittajan kohdetiedot |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.