

8h, k, 3xwc, kuisti, aula, khh, kph, s, var, 190,0 m², 395 000 €



Omakotitalo, Kangasala, Vatiala, Junatie 14



Kohdetta myy

Jyri Seljavaara
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6803
Gsm: 050 389 6803

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Kangasala

“ Vapautumassa tilava omakotitalo isollekin perheelle suositulta Vatialan alueelta.

Tässä kodissa on tilat kolmessa kerroksessa ja jokaisessa kerroksessa on erillinen wc. Alakerrassa on saunaosasto, jossa voi nauttia aidosta puukiukaan löylyistä, takkahuone, kaksi makuuhuonetta ja lämmin varastotila sekä kodinhoituhuone, josta myös uloskäynti. Takkahuoneesta pääsee myös terassille. Keskikerroksessa on tilava keittiö, valoisa olohuone ja kaksi makuuhuonetta. Olohuoneesta pääsee talon levyiselle aurinkoiselle parvekkeelle nauttimaan kauniista kesäpäivistä. Yläkerrassa on aula ja myös kaksi makuuhuonetta sekä wc varustettuna suihkukaapilla.

Tämä koti on omalla 1010 neliön tontilla. Ajoväylät on asfaltoidut, joten ne ovat siistit ja helppohoitoiset. Kiinteistöllä on iso autotalli jossa on sähköinen ovenavaus kaukosäätimellä, öljynerotuskaivo, voimavirtapistoke, vesipiste ja viemäri. Autotallin yhteydessä on varasto sekä wc. Tämä kokonaisuus täyttää vaativankin toiveet. Lapsille on sisääntulon yhteydessä leikkimökki.

Alakerran takkahuoneessa on varaava takka ja myös keskikerroksessa on takkavaraus.

Palvelut, kuten Sale, alakoulu ja yläkoulu, terveyskeskus ja kirjasto ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Liutun upealle uimarannalle on kivenheitto ja upeat lenkkimaastot sekä monipuoliset harrastuspaikat lähellä.

Lisätiedot ja esittelyt Kirsi Muilu 050-389 6836 tai Jyri Seljavaara 050-389 6803

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 680406
Sijainti: [Kangasala Vatjala](#)
Junatie 14, 36240 Kangasala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 8h , k , 3xwc , kuisti , aula , khh ,
kph , s , var
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 190,0 m²
Kokonaispinta-ala: 244,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 2002
Käyttöönottovuosi: 2002
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 395 000 €
Kiinteistövero: 595,67 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 595,67 e/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kaapeli-TV liittymä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. kellarikerroksessa varaava takka. Olohuoneessa takkavaraus.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. harkkorakenteinen kellarikerros (välipohja betonia). Pintamateriaali: Keittiö: maali, laatta, laminaatti. Olohuone: maali, laminaatti. Kodinhoituhuone: maali/laatta, laatta. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta ja laatta, laatta. Eteinen: maali, laatta. Wc: laatta/maali. Makuuhuoneet: tapetti/maali, laminaatti. Takkahuone: maali, laatta. Yläk. aula: maali, laminaatti. Kuisti: paneeli, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin (2 kpl, n. 2018), induktioliesi (n. 2015), liesituuletin (hormiin), mikroaaltouuni, astianpesukone (n. 2016), kaapistot, pöytätasojen materiaali (laminaatti).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas (valmius sähkökiukalle), kylpyhuone (kellarikerroksessa ja yläkerrassa suihkutilla), erillinen wc (3 kpl, joka kerroksessa), suihku (2 kpl kellarikerroksen kph:ssa), suihkukaappi (yläkerran wc/kph:ssa), peilit, peiliikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä (khh), lattialämmitys (kellarikerros, 1. kerros ja yläk. wc/kph), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, lämmin varasto kellarikerroksessa, autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-462-1-136
Tontin pinta-ala:	1 010,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Loivasti laskeva tontti. Ajopihat asfaltoitu, nurmikko.
Tontin nimi:	Haapämäki,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 260,0 m ² . Rakennusoikeus on asemakaavan mukaan 200 k-m ² asuinrakennukselle ja 60 k-m ² talousrakennukselle.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kangasalan kaupunki
Rakennukset:	Autotalli- ja varastorakennus. Käyttöön otettu 2007, 49 m ² . Tilava autotalli ja varasto sekä wc. Rakennus on varustettu lämminvesivaraajalla, lattialämmityksellä, öljynerostuskaivolla ja voimavirtapistokkeella. Autotallin oven avaus kaukosäätimellä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Sale nattari n. 250 m. Lentolan Prismakeskus n. 2,3 km.
Kirjasto n. 150 m. Koulut: Pitkäjärven yläkoulu n. 150 m ja Vatialan
alakoulu n. 850 m. Päiväkoti: Vatialan päiväkoti n. 1 km. Hyvät
ulkoilumaastot lähellä. Liikenneyhteydet: TKL pysäkit Kangasalan tie n.
350 m ja Vatialantie n. 500 m

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.