

5h,k,aula,et,2xwc,khh,kph,s,ak,var., 125,0 m², 439 000 €



Omakotitalo, Pirkkala, Tanila, Heikkiläntie 119 as 2



OP Koti 

Kohdetta myy

Jussi Ouni
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 050 389 6805
Gsm: 050 389 6805

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta

“ Pirkkalassa rauhallista aluetta arvostavalle ammattilaisten laadukkaasti rakentama uusi koti, arvioitu valmistuminen kevät/kesä 2021. Kodit rakentuvat suojaiselle omalle tontille. Kahdessa tasossa oleva kaunis koti, jossa useat isot ikkunat tuovat valoa asuntoon. Lämmitysmuotona on ekologinen maalämpö vesikiertoisen lattialämmityksen kautta, joten sisustaminen on helppoa! Kodin pohjaratkaisu on toimiva, jossa oleskelutilat ovat keskitetty alakertaan. Avokeittiö yhdistyy olohuoneeseen ruokailutilan kautta, olohuoneen tilantuntua lisää korkea huonetila sekä isot ikkunat. Arjen sujuvuus on huomioitu esimerkiksi molemmissa kerroksissa olevalla kylpyhuoneella. Modernissa rakentamisessa on huomioitu tilava terassi sekä parveke. Asunnolla on myös hyvä tasainen piha-alue, jossa viihtyy niin aikuiset, kuin perheen pienimmätkin. Yläkerrassa on kolme reilun kokoista makuuhuonetta. Yläkerran aulatilasta on käynti parvekkeelle. Sijainti on rauhallinen ja viihtyisä sekä alue sopii loistavasti kodiksi, kun arvostat luonnonläheisyyttä ja hyviä ulkoilumaastoja. Auton säilytys kätevästi tilavassa autokatoksessa, jonka yhteydessä myös lämmin varasto. Meillä OP Kodissa asuntokauppa jatkuu vastuullisesti ja riskit minimoiden. Pidämme yhteyttä puhelimitse ja toteutamme yksityisnäyttöjä yleisesittelyiden sijaan. Sujuvien digitaalisten palveluidemme avulla asiat hoituvat edelleen. Me tulemme esittelyihin, hankintakäynneille ja muihin tapaamisiin vain täysin terveinä. Esittelyissä on tarjolla käsidesiä ja huolehdimme tarkoin omasta käsihygieniaistamme. Peruthan esittelyn, mikäli olet tai perheenjäsenesi on yhtään flunssainen tai esimerkiksi saapunut ulkomailta kahden viikon aikana. Noudatamme viranomais määräyksiä tarkasti ja päivitämme omia ohjeistuksiamme jatkuvasti. Pidetään toisistamme huolta ja tehdään asuntokauppaa vastuullisesti ja turvallisesti! Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää! Jussi Ouni p. 050 389 6805, jussi.ouni@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 680425
Sijainti: [Pirkkala](#) Tanila
Heikkiläntie 119 As 2, 33980
Pirkkala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , aula , et , 2xwc , khh , kph ,
s , ak , var.
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m²
Kokonaispinta-ala: 132,0 m²
Kerrokset: 2
Vapautuminen: Vapautuu: Kun kohde on
lopputarkastettu ja hyväksytty
käyttöön.

Myyntihinta: 439 000 €
Kiinteistövero: 615,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 615€/asunto

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa vinyylilankku, seinät maalattu. Olohuone: lattiassa vinyylilankku, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattiassa vinyylilankku, seinät maalattu. Makuuhuone 2: lattiassa vinyylilankku, seinät maalattu. Makuuhuone 3: lattiassa vinyylilankku, seinät maalattu. Kodinhoituhuone: laatta lattia, seinät maalattu. Sauna: lattia laatoitettu seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia ja seinät laatoitettu. Eteinen: lattiassa vinyylilankku, seinät maalattu. Wc: laatoitettu lattia ja seinät. Mh 4: lattiassa vinyylilankku, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, pöytätasojen materiaali Laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	604-422-3-15
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa
Tontin nimi:	,
Rasitteet:	Kiinteistöä rasittavat tieoikeudet: Toosi-Kaitasten yksityistie ja Heikkilän yksityistie
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Pirkkalan kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Pirkkalan kunta
Rakennukset:	Erillinen lämminvarasto

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.