

4h,k,psh,s,wc, 98,5 m², 124 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Myllymäki, Louhimokatu 20 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007



Mitäpä jos lähikauppasi olisi kauppakeskus Goodman -kävelymatkan päässä ja silti asuisit rauhallisen kadun varressa tilavasti nauttien oman saunan lämmöstä, lasitetun parvekkeen lisätilasta ja siistikuntoisen asunnon helppoudesta. Tule katsomaan tätä erinomaista kotia. Helppous on arjen luksusta!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	680471
Sijainti:	Hämeenlinna Myllymäki Louhimokatu 20 A, 13100 Hämeenlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , k , psh , s , wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	98,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	124 000 € (Myyntihinta 124 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	124 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 258,88 € / m ²
Yhtiövastike:	394,00 € / kk (Hoitovastike 394,00 € / kk)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke Louhimokadun suuntaan
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, maalatut seinät. Olohuone: parkettilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 1: laminaattilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 2: laminaattilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 3: laminaattilattia, maalatut seinät. Sauna: laattalattia, paneloidut seinät. Kylpyhuone: laattalattia, laatoitetut seinät. Eteinen: parkettilattia, maalatut seinät. Wc: muovimatto, muovitapetti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. uusittu vuonna 1999
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä Suihkunurkkaus kiinteällä seinällä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Louhimokatu 20</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiina Vehkakoski-Helen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, jäähdytetty kellari, pyörävarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 25 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Korjaushistoriaa: 1997 Ikkunoiden ja parvekeovien maalaus 1998 Alakerran sisäpintojen maalaus 1999 Vesikatto uusittu 2006 Antenniverkko uusittu 2008 Aidankorjaus, puidenkaato ja kantojen jysintä, 2010 Viemärikaivo+vesieriste ja siirto B13, pensaiden leikkaus 2011 Ilmastointilaitteiden uusiminen, korjaustarveselvitys 2012 Ulkoseinien korjaus, ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2013 Julkisivumaalaus, vesieristeiden korjaus A2 2014 Parvekkeet kunnostettu, Varasto+roskakatos valaisimet, alajakokeskuksen vaihto, pensasaidan leikkaus ja puiden kaato 2015 Kylmiö puhallinmoottorin vaihto, lämmönsäätölaitteen korjaus/uusiminen, saunan kiukaan viikkokellokeskuksen vaihto 2016 Turvakiskon asennus, Patteriventtiileitä vaihdettu/huollettu, Piha pesty, wc-istuinten korjauksia, Pensaiden leikkausta, Puiden kaatoa ja kantojen jysintää 2017 Lämmitystolppien lisäys, käytävien valokytkimet 2018 Kylpyhuoneiden osakorjaus, 7 kpl, raportin mukaan, tieto jaettu osakkaalle, omatoimisesti huoneisto 1 kpl 2019 Pihakaatojen korjaus ja kaivon asennus , Lukostotyöt LVI-korjauksia
Tulevat remontit:	Suunnitellut: 2020 ikkunoiden huoltomaalaus, ja pellitys Ulko-ovien maalaus jätekatoksen maalaus 2021 Saunan kunnostaminen 2021-2024 päivitetään syksyllä 2020 Yhtiökokous tekee vuosittain päätökset mahdollisista korjauksista.

Energialuokka: C (2007)
Tontin koko: 2 330,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-Market Manu ja R-Kioski n. 450 m Kauppakeskus Goodman n. 600 m Lidl Tavastila ja R-Kioski n. 800 m K-Citymarket Hämeensaari n. 950 m Sale Poltinaho n. 800 m. Koulut: Myllymäen koulu n. 350 m, Kaurialan koulu n. 750 m, Kaurialan lukio n. 350 m, ammattiopisto Tavastia n. 1,1 km, ammattikorkeakoulu HAMK n. 3,1 km. Päiväkoti: Kaivokadun päiväkoti n. 700 m, Kaurialan päiväkoti n. 950 m. Jäähalli, Pohjantähti Areena n. 1,1 km Uimahalli ja uimaranta Hämeensaarella n. 1 km. Liikenneyhteydet: Bussipusäkki n. 80 m Turuntiellä, Linja-autoasema n. 1,2 km, Rautatieasema n. 2,1 km, Helsinki-Tampere moottoritie n. 550 m

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat kolmeen suuntaan, kyseessä on päätyasunto
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.