

6h+k+ph+s, 125,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, Ruokola, Karjalantie 18

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jyrki Isotupa  
Myyntipäällikkö LKV, YKV

Puh: 0500 941210  
Gsm: 010 2539901

OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV,  
Uusikaupunki



Tilava, pintaremontoitava talo 1.207 m<sup>2</sup> tontilla Ruokolan suositulla, lapsiystävällisellä omakotitaloalueella.

Asuinkerroksessa olohuoneen ja keittiön lisäksi kolme makuuhuonetta sekä erillinen wc.

Yläkertaan oma sisään käynti, jossa olohuone minikeittiöllä, makuuhuone sekä wc.

Talon kellarikerros on myös omalla sisäänkäynnillä, jossa takkahuone, kylpyhuone, sauna ja autotalli sekä tekninen tila.

Heti vapaa!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	680486	Myyntihinta:	79 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Ruokola</a> Karjalantie 18, 23500 Uusikaupunki	Kiinteistövero:	160,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: noin 160 e
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6h + k + ph + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	168,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /mineriitti Pintamateriaali: Keittiö: seinät paneelia, lattia muovimattoa. Olohuone: seinät paneelia, lattia muovimattoa. Makuuhuone 1: seinät paneelia, lattia muovimattoa. Makuuhuone 2: seinät paneelia/tapettia, lattia muovimattoa. Makuuhuone 3: seinät paneelia/maalattu, lattia muovimattoa. Sauna: seinät paneloitu, lattia laatoitettu. Kylpyhuone: seinäät laatoitettu, lattia laatoitettu. Wc: seinät laatoitettu, lattia muovimattoa. Makuuhuone 4: seinät maalattu, lattia muovimattoa. Yläkerran oh (keittiö): seinät maalattu, lattia muovimattoa. Yläkerran wc: seinät maalattu, lattia muovimattoa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. katto uusittu v. 2005
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi keraaminen keittotaso, liesituuletin, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	546,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	895-8-2-2-L1
Tontin pinta-ala:	1 207,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31072069
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Uudenkaupungin kaupunki
Rakennukset:	autotalli-/talousrakennus kov. 1980 17 m2, kevytrakenteinen talousrakennus kov. 1980 12 m2.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.