

2h, kk, 47,0 m<sup>2</sup>, 42 500 €

Kerrostalo, Rauma, Merirauma, Ruoripolku 1 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Marko Aalto  
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411  
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma



Meriraumassa kohtuuhintainen ensimmäisen kerroksen pikkukaksio. Keittokomero remontoitu, muuten tämä koti kaipaa pientä kunnostusta. Parveke suojaiselle pihalle. Olisiko tässä vaihtoehto huokeaa omaa kotia tai sijoitusasuntoa etsivälle?

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 680578  
Sijainti: [Rauma Merirauma](#)  
Ruoripolku 1 B, 26200 Rauma  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , kk  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 47,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 47,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/5  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 42 500 €  
(Myyntihinta 42 500 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 42 500 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 904,26 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 164,50 € / kk  
(Hoitovastike 164,50 € / kk)  
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimattoa, seinät maalattu. Olohuone: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Kylpyhuone: pinnat muovimattoa. Eteinen: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Merikotilo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Juha Luoma-Keturi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, huoneistokohtaiset varastot
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1990 piha asfaltoitu 1992 parvekelinjat saneerattu 1995 lämmönsiirrin uusittu 1996 lämpöverkosto tasapainotettu 1999 kattopinnoitteet uusittu 2002 A-talon pohjoispuolen ja B-talon itäpuolen salaoja ja sokkelin vesieristys uusittu, teetetty pihasuunnitelma, torniliuku leikkialueelle, jätekatos rakennettu, parvekkeettomien ikkunoiden alapuitteisiin alumiinilista ja tuuletusluukkujen ritilät, piha-aluetta kunnostettu pihasuunnitelman mukaisesti 2003 ilmanvaihtohormit nuohottu, muovimatolla vesieristettyjä asuntojen pesuhuoneita korjattu 2004 autopaikka-alueelle autolämmityspistokkeet ja ulkovalaisimet uusittu, b-talon itäpuolen ikkunapuitteet ja ikkunoiden välielementit maalattu ulkopuolelta, asfalttipiha-alueen ja autopaikka-alueen väli kunnostettu 2005 A-talon pohjoispuolen ikkunapuitteet ja ikkunoiden välielementit maalattu ulkopuolelta 2006 A-talon eteläjulkisivun ja B-talon länsijulkisivun ikkunat maalattu 2007 elementtisaumaukset uusittu, B-rapun hissien ohjauskeskus uusittu 2007-2008 molempien talojen saunaosastot remontoitu 2009 hissien korien liukupinnat uusittu, grillikota rakennettu, sadevesikaivot ja salaojaputket puhdistettu 2010 D ja E -rappujen ulkoportaat uusittu ja kaikkien ulkoportaiden (5) yhteyteen asennettu rst-kaide n. 3 m 2011 turvakisko B-talon palotikkaisiin, jätekatos maalattu, A-rapun hissi: vastapainon liukupinnat, nopeudenrajoittimen köysi ja kannatinköydet, B-rapun hissi: vastapainon liukupinnat ja nopeudenrajoittimen köysi 2012 rappu- ja kellarikäytävien valaistukset uusittu liiketunnistinvalaistukselle, A-talon kylmiön koneisto uusittu 2013 ikkunat ja parvekeovet uusittu, B-talon

kylmiön koneisto uusittu, pihavalaistuksen parantaminen, poistoilmakanavat puhdistettu ja ilmamäärät säädetty 2014 lukkoremontti (myös lukkorungot) 2015 rappukäytävien ovet uusittu ja varustettu koodilukoilla 2016 parvekelinjat pesty ulkopuolelta 2017 parvekelinjoiden ulkopuolien maalausremontti 2018 hissikonehuoneiden kattojen ja seinin uudelleen verhoilu 2019 pohjaviemärit huuhdeltu ja kuvattu

Energialuokka: D (2007)  
Tontin koko: 7 701,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa sekä pankkiautomaatti Lahdenkadulla, keskustaan noin 3,5 km, kauppa myös Pohjoiskehällä. Koulut: Ala-aste Pohjoiskehällä. Päiväkoti: Päiväkoti Uudella-lahdella. Uimaranta, venelaiturit, seurakunnan toimintakeskus Meriristi vieressä. Liikenneyhteydet: Bussi Meriraumantieltä, pysäkki lähellä

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät sisäpihalle Paattipolun suuntaan  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.