

3h, k, 2 x kph, 2x wc, s, 71,0 m², 135 000 €

Rivitalo, Rauma, Ota, Syväraumankatu 26 D

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Susanna Okkonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 716 5299
Gsm: 040 716 5299

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma

“ Tunnelmallisessa, hyvinhoidetussa taloyhtiössä heti vapaa valoisa ja monimuotoinen rivitalokolmio. Tämän kodin keittiö, molemmat kylpyhuoneet, sauna sekä kaikki pinnat on uusittu, ja asunnon kunto onkin erinomainen. Virallisten asuinhuoneiden lisäksi asunnosta löytyy myös kellarikerroksen iso harrastehuone sekä tilava käyttöullakko. Isot remontit on tehty, mm. putkiremontti 2005, ikkunat sekä ovet 2009 ja katto uusittiin tänä vuonna. Etelän suuntaista takapihaa koristavat omenapuut ja pionit, etupihalla tervetulleeksi toivottaa komea hortensia. Lähetäisyydeltä löydät mm. Otanlahden uimapaikat ja rannan palvelut sekä Syväraumanlahden venelaiturit. Kävelymatkan päässä kauppa ja apteekki, lähistöllä ovat myös ala- ja yläkoulu. Tervetuloa ihastumaan ja ostamaan omaksi! Varaathan esittelyaikasi Susannalta puh. 040 716 5299 tai susanna.okkonen@op.fi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 680598
Sijainti: [Rauma](#) Ota
Syväraumankatu 26 D, 26100
Rauma
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , 2 x kph , 2x wc , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m²
Kokonaispinta-ala: 71,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1956
Käyttöönottovuosi: 1956
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 135 000 €
(Myyntihinta 131 816,68 € +
Velkaosuus 3 183,32 €)
Myyntihinta: 131 816,68 €
Velkaosuus: 3 183,32 €
Neliöhinta: 1 901,41 € / m²
Yhtiövastike: 229,25 € / kk
(Hoitovastike 170,40 € / kk +
Rahoitusvastike 58,85 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Huoneiston osuus kattoremontista
enintään 6861,39 euroa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Eteinen ja olohuone parkettia, keittiön lattia linoleumia. Makuuhuoneissa käytännöllinen muovimatto. Kosteat tilat laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu 2020
Keittiön kuvaus:	Kaunis keittiö, jossa runsaasti säilytystilaa sekä käytännöllinen aamiaispöytätaaso. Isommalle ruokaryhmälle löytyy tilaa olohuoneessa. Varusteina jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kellarikerroksen saunaosasto on remontoitu putkiremontin yhteydessä. Upea sauna avautuu suihkuosastoon lasiseinän kautta. Kellarissa myös erillinen wc. Yläkerrassa makuuhuoneiden yhteydessä myöskin remontoitu kylpyhuone wc:llä. Tässä tilassa myös pesukoneen paikka.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-oy. Rinnerivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman Talokeskus Oy / Hakamaa
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	4 760,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra:	2 818,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2055

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.