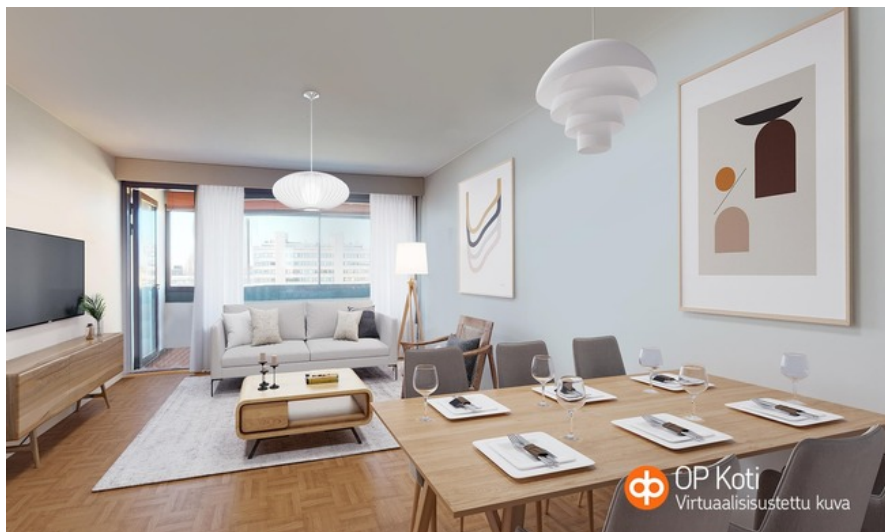


3h, k, 62,5 m<sup>2</sup>, 146 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Pitkäsillankatu 25 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Johanna Lakanen  
Myyntijohtaja, YKV, LKV

Puh: 040 662 0048

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Kokkola

“ Kaunis, läpitalon oleva koti suositussa Kuparitalossa, aivan Kokkolan keskustassa Sunnin rannalla. Kaksi makuuhuonetta, kodikas keittiö ja valoisa olohuone, kph ja sauna. Olohuoneesta käynti isolle lasitetulle parvekkeelle, josta upeat seitsemännen kerroksen näkymät yli kaupungin. Heti vapaa. Soitathan niin sovitaan esittelyaika.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 680971  
Sijainti: [Kokkola Keskusta](#)  
Pitkäsillankatu 25 B, 67100  
Kokkola  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 62,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 62,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 7/9  
Rakennusvuosi: 1967  
Käyttöönottovuosi: 1967  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 146 000 €  
(Myyntihinta 143 520,07 € +  
Velkaosuus 2 479,93 €)  
Myyntihinta: 143 520,07 €  
Velkaosuus: 2 479,93 €  
Neliöhinta: 2 336 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 212,53 € / kk  
(Hoitovastike 178,13 € / kk +  
Rahoitusvastike 34,40 € / kk)  
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna   |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Parvekkeen kuvaus:           | parveke länteen   |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi   |
| Kohteen kuvaus:              | Muut lisätiedot: Ostajalle tulevat kulut: varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lisätietoja kunnosta:        | Hyvä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni. tiilivuoraus<br>Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: maali, lattia: laatta. Olohuone: Seinät: maali, lattia: parketti. Makuuhuone 1: Seinät: maali, lattia: muovi. Makuuhuone 2: Seinät: tapetti / maali, lattia: parketti. Sauna: Seinät: paneli, lattia: laatta. Kylpyhuone: Seinät: laatta, lattia: laatta. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: tasakatto<br>Kate: Huopa   |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappipakastin, keraaminen liesi uunilla, liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pyykkikone.   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sähkökiuas, kylpyhuone, suihku lasitiilisuihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä löytyy keittiöstä, kiinteät valaisimet. kun kiukaan laittaa päälle astianpesukone tai pesukone ei saa olla päällä, sulakkeet ei riitä.  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Kellari   |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto oy Kokkolan Kuparitalo Bostads Ab</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöintitoimisto Märsylä Oy  |
| Huolto:                     | Huoltoyhtiö  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Hissi, Taloyhtiössä on sauna   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Sauna, talopesula, mankeli, kellarikomerot, väestösuoja, kaapeli-TV  |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autotalleja tai hallipaikkoja 18 kpl   |
| Liikehuoneistoja:           | 14   |
| Tehdyt remontit:            | 1987 Liikenäyteikkunat. 1990 Parvekelasitukset. 1998 Porrashuoneet maalattu. 2004 Lukostot. 2009 Hissit uusittu. 2010 Viemäriputkistojen pinnoittaminen Tubus –menetelmällä, pohjaviemärit sukitettu. 2011 Liikesiiven patteritermostaattien, sulkutulppien, linjasäätö- ja sulkuventtiilien vaihto uuteen lämpöjohtoverkostossa. 2011 Liikesiiven ilmanvaihtokanavien- ja koneiden tarkistus, alipaineistus ja mekaaninen harjaus, päätelaitteiden puhdistus ja ilmamäärien säädöt. 2012 Lämmönjakokeskuksen saneeraus. 2012 Sakokaivojen uusiminen. 2012 Pyörävarastoon ja autohalliin uusittiin pumppukeskukset. 2012 Asuinkerrostalon ilmanvaihtokanavien ja –koneen alipaineistus ja puhdistus Air Power ilmakanavien puhdistuslaitteella sekä ilmamäärien säädöt. 2013 Liikesiiven II-kerroksen ikkunoiden uusiminen. 2014 A-rapun mittaritaulu uusittu. 2014 Pihakannen rakenteiden korjaus. 2015 A-rapun puoleisen katon uusiminen. 2015 Liikesiiven kellarikerroksen kosteusvauriokorjaukset. 2015-2016 Liikesiiven ilmanvaihdon saneeraus. 2017 A- ja B- rappukäytävän |

ovipuhelinjärjestelmä uusittu. 2017 Asuinkerrostalon julkisivujen puuosien kunnostus- ja huoltomaalaus sekä liikesiiven eteläpuoleisen päädyn puuosien huoltomaalaus. 2018 Taloyhtiön saunan peruskorjaus. 2019 Lämmitysjärjestelmään asennettu puhdistuslaite.. aiemmat osakkaat: sauna, kph, keittiö, pinnat

|                   |  |
|-------------------|--|
| Tulevat remontit: | Suunnitellut: hallituksen selvitys tulevan 5-vuoden kunnossapitotarpeesta: Julkisivut - pihamuurien kunnostus, ikkunat ja ulko-ovet - asuinhuoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Lämmitysjärjestelmä - uusitaan patteriventtiilejä asuntokohtaisesti tarpeen mukaan. Vesijärjestelmä - käyttövesiputkien saneerauksen suunnittelu 2020, käyttövesiputkistojen uusiminen |
| Energialuokka:    | F (2013)   |
| Tontin koko:      | 4 080,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:   | Oma  |
| Kaavoitustiedot:  | Asemakaava.<br>Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki   |

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut lähellä.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: itään / länteen  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.