

6h,k,khh,s, 193,0 m², 339 000 €
Omakotitalo, Puumala, Kotiniemi, Kitulankaari 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Niina Kangaskorpi
Myyntineuvottelija

Puh: 040 144 0475
Gsm: 040 144 0475

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Mikkeli



Toimiva pohjaratkaisu ja tyylikkäästi toteutettu kokonaisuus arvostetulla, lapsiystävällisellä pientaloalueella Puumalassa Kotiniemessä.

Tämä koti hurmaa valoisuudellaan; ikkunapintaa on todella runsaasti ja kauniit järvimaisemat ihastuttavat ensihetkestä. Maisemist voit nauttia niin alakerran terassilta kuin myös yläkerran katetulta parvekkeelta.

Tasokkaassa keittiössä on upeat mustat kivitasot ja kaappitilaa on runsaasti.

Yläkerrasta löydät neljä, reilunkokoista makuuhuonetta, joista jokaisesta löytyy kiinteät kaapistot. Alakerrassa on vielä yksi makuuhuone, jonka käyttötarkoitusta voi muutella omien tarpeiden mukaan.

Yläkerrassa on reilun kokoinen aula mikä toimii perheen yhteisenä tilana missä voit järjestää vaikka leffaillan. Yläkerrassa on myös erilliswc.

Kodinhuoneessa on runsaasti kaappitilaa ja sen kautta on kulku pesuhuoneeseen ja saunaan. Saunaosasto on tasokas ja viihtyisä, lauteille mahtuu useampi saunoja kerrallaan.

Päämakuuhuoneessa on hyvin suunniteltu walk in closet.

Tämä talo lämpiää maalämmöllä ja olohuoneen yhteyteen asennettu varaavaa takkaa lämmittämällä säästät sievoisen summan lämmityskuluissa talvisaikaan. Koko talon viilennyksestä on huolehdittu viilentävällä ilmalämpöpumpulla. Ilmalämpöpumpun viilennysyksiköt ottavat energian maalämmön porakaivosta.

Talo on sijoitettu tontille niin, että sekä etu- että takapihalla on hyvin tilaa vaikka hyötypuutarhalle, täydellinen piha lapsiperheelle.

Tätä kotia on pidetty hyvin ja vuodet eivät tässä näy, koti on uudenveroinen. Säästä aikaa ja hermoja, älä rakenna uutta vaan tehdään kaupat tästä upeasta kokonaisuudesta.

Tähän kauniiseen kotiin pääset nyt tutustumaan sovitulla yksityisnäytöllä. Soita ja sovitaan juuri sinulle sopiva näyttöaika.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 680984
Sijainti: [Puumala](#) Kotiniemi
Kitulankaari 8, 52200 Puumala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , k , khh , s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 193,0 m²
Kokonaispinta-ala: 256,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2013
Käyttöönottovuosi: 2013
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 339 000 €
Kiinteistövero: 280,56 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 280,56€

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi, Uutta vastaavassa kunnossa
Energialuokka:	Energiatodistus hankitaan.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: maali/laatta. Olohuone: tapetti/laatta. Makuuhuone 1: tapetti/laatta. Makuuhuone 2: tapetti/laminaatti. Makuuhuone 3: tapetti/laminaatti. Kodinhoituhuone: maali/laatta. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta. Eteinen: maali/tapetti/laatta. Wc: kaakeli. Makuuhuone 4: tapetti/laminaatti. Makuuhuone 5: tapetti/laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali kivi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2kpl pesuhuoneessa, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	623-415-4-221
Tontin pinta-ala:	1 310,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Mäntykumpu,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Puumalan kunta
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, käyttöönototarkastus. Puumalan kunta, puh. 015-755 700 Lisätietoja kaavoituksesta: Puumalan rakennusvalvont
Rakennukset:	Autokatos/varasto

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.