

3h,k,p, 72,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Kerrostalo, Tammela, Keskusta, Neuvoksentie 6 E

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,  
Forssa

Sibeliuksenkatu 3, 30100 Forssa  
Puh: 010 256 1309

“ Ensimmäisen kerroksen kodikas kolmio Tammelan keskustassa.

Hyvä pohjaratkaisu. Kaksi makuuhuonetta, keittiö ja olohuone. Parveke on etelän suuntaan. Vaaleansävyiset keittiökaluusteet ja pesuhuoneessa laatoitus.

Hyvä sijainti keskustassa. Kaupat, apteekki ja muutkin palvelut kävelyetäisyydellä. Tammelan keskustassa ulkoilumaastojen ja Pyhäjärven lähellä on hyvä asua.

Ota yhteyttä niin lähdetään katsomaan asuntoa: Hannu Pehkonen 0500 611 424 tai hannu.pehkonen@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	681041	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tammela Keskusta</a> Neuvoksentie 6 E, 31300 Tammela	(Myyntihinta 58 834,03 € + Velkaosuus 165,97 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	58 834,03 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	165,97 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , p	Neliöhinta:	819,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	323,14 € / kk (Hoitovastike 288,00 € / kk + Rahoitusvastike 35,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen vedenmittaus ja kulutuksen mukainen laskutus (kylmä vesi 4,50 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 15,00 €/m <sup>3</sup> ).
Kokonaispinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / tiili Pintamateriaali: Keittiö: seinät maalattu, laminaattilattia. Olohuone: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 1: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 2: seinät tapetoitu, laminaattilattia. Kylpyhuone: seinät laatoitettu, laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tammelan Matintie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Lounaismaa Oy / Niina Stigell, p. 010 256 1311
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, jäädytetty kellari, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kattojen vesieristeet ja huopa uusittu 1995 ja 2003. Ikkunat, parvekeovet ja ruskeat seinäpellit uusittu 1996, 2010. Tuuletusparvekkeiden remontit 1993, 2002 ja 2004. II-talon oleskelup. väliseinien remonti 2000. Lukot uusittu 2004. I-talon saunaosaston kunnostus 2004. Oleskeluparv. lattioiden akryylipinnoitus 2005. Öljysäiliön tarkistus ja puhdistus 2010. Antennijakoverkon digitalisointi 2005. Autolämmitystolppien korjaus & lisäys 2005-2006. Huippuimurien uusiminen 2007. Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2007. Jätekatoksen rakentaminen, oleskeluparvekkeiden maalaus ja etupellin uusiminen, alapaneeliseinien autotallinoviekunnostus ja maalaus 2011. Käyttövesiputkiston uusiminen ja huoneistokohtaiset vesimittarit 2012. Patteriventtiilien ja linjasäätöventtiilien uusinta ja lämmityksen perussäätö 2012. Rappukäytävien maalaus 2012. Kaukolämpö, uusi lämmönjakokeskus 2013. Matintie 8 etelätiilipäädyn uusiminen, Neuvoksentie 6 huopakaton uusiminen 2015. Hulevesiviemärointiin liittyminen, lisäparkkipaikkojen rakentaminen 2016. Neuvoksentie 6 pihan kunnostus, sadevesikaivojen asennus, poistokanavien nuohous 2017. Matintie 8 pihan kunnostus 2018.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: Neuvoksentie 6 tiilipäädyn uusiminen 2020. Julkisivuremontin suunnittelu ja parvekeremontin suunnittelu 2022. Pitkien julkisivujen sekä parvekkeiden peruskorjaus 2023. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 22.9.2016 päätetty liittyä kunnan rakentamaan hulevesiviemärointiin. Hallitukselle annettu valtuudet kerätä tarvittaessa myös yksi

ylimääräinen yhtiövastike tämän rahoittamiseksi, tarvittaessa. Hallitus on päättänyt kokouksessaan 22.11.2018 käynnistää Neuvoksentie 6 toisen tiilipäädyn uusimisen suunnittelun. Suunnitelmat hankkeesta ovat valmiina ja päädyn uusiminen toteutetaan seuraavan viisivuotissajakson aikana. Hankkeen toteutusajankohdasta ei ole tehty tarkempia päätöksiä

Energialuokka: D (2007)  
Tontin koko: 7 861,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Tammelan kunta

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.