

4 800 €

Muu, Asikkala, Tynnyrimäki, Tynnyrimäki 246/5

ETUOVI.com

**Tietoa tontin vuokraajalle tai ostajalle**

Omakotitalon myyjällä ja vuokraajalla tontin koot ovat varmistuneet ilman uusia hakemuksia.

- Tynnyrimäki sijua kunnan verkostossa. Tontin vuokrausmaksu on 250 € ja viiteen vuoteen kolme kuukautta.
- Vuokratonta vuokratusta on yhteensä 2500 € ja vuokratonta vuokratusta alkuun 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovaroja ja lohkomista aiheutuneita kustannuksia.
- Yksityinen kunnallistekninen korvaus yhden vuoden kuluessa vuokratonta vuokratusta alkuun 50 %.
- Tontin ostan yhteydessä on suositeltavaa saada vuokratonta vuokratusta.
- Rakentamislupien pituus on kolme vuotta.

**Missään tilaisuudessa, missä se tarkoittaa?**

Kuutaan tilaisuudessa on mahdollista saada tontin, joka on myytävänä tontin ostajalle. Tontin koot ovat 1140 - 1339 m².

Kuutaan tontit ovat tilaisuudessa ja tontin ostaja on mahdollista saada tontin ostajalle. Tontin koot ovat 1140 - 1339 m².

Kuutaan tontit ovat tilaisuudessa ja tontin ostaja on mahdollista saada tontin ostajalle. Tontin koot ovat 1140 - 1339 m².

Tontin nro	Tontin ala (m²)	Hinnasta (€)	Vuokratonta (€)
1140	1140	4800	3000
1200	1200	5200	3200
1339	1339	6300	3900

**Yhteystiedot:**  
Asikkalan kotiteollisuusalue, Asikkala, 044 778 0270, 044 778 0272  
Puhelin: 044 778 0271  
OP Koti  
Vesa Teräväinen  
Kiinteistöasiantuntija, LKV  
Puh: 040 769 8133  
www.kotiop.fi



### Kohdetta myy

Vesa Teräväinen  
Kiinteistövälittäjä, LKV, LVV,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 769 8133

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

“ Tynnyrimäen kotoisa asuinalue sijaitsee Kuutaan venesataman ja uimarannan läheisyydessä Päijänteen puoleisella harjulla. Alueella on kauniita metsäisiä omakotitalotontteja hyvien kulkuyhteyksien päässä. Lisätietoja muista alueen tonteista tai esitteestä vesa.teravainen@op.fi

### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 681071  
Sijainti: [Asikkala](#) Tynnyrimäki  
Tynnyrimäki 246/5, 17200 Vääksy  
Tyyppi: Muu  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 4 800 €  
Lisätietoja maksuista: Tonttien koot ovat 1140 – 1339 m² välillä, myyntihinta on vain 4 euroa/m². Omakotitontit vuokrataan vuosivuokran ollessa viitenä ensimmäisenä vuotena 6 % ja kuudennesta vuodesta alkaen 12 % tontin myyntihinnasta. Lisäksi peritään kunnallisteknisiä korvauksia, vesijohtovaroja ja lohkomisesta aiheutuneita kustannuksia (vuokrauksen alkaessa peritään vuokran lisäksi kunnallistekninen korvaus sekä vesijohtovaraus. Lohkomismaksu peritään tonttikaupan yhteydessä). Jos vuokratontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, hyvitetään maksetuista vuokrista 50 %. Tontin ostajalle hyvitetään myös yksi tontinvarausmaksu (250 euroa).

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	16-401-31-71
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Breksia,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asikkalan rakennusvalvonta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. 1/2 kl e=0,25 Lisätietoja kaavoituksesta: Asikkalan kunta

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.