

4 h + k + wc + khh + psh + sauna, 130,0 m<sup>2</sup>, 235 000 €

Omakotitalo, Riihimäki, Hirsimäki, Maikinpolku 8



#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki  
Puh: 010 254 9315

“ Valoisa, avara ja tilava OkTalo. Peruskorjattu 1997 mm lämmöneristystä lisätty ja ikkunat uusittu. Pesuhuone ja sauna remontoitu 2006, asuinkerros remontoitu 2010. Takka ja ilmalämpöpumppu. Pihalla grillikota, autotalli ja varasto. Yläpiha kivetetty ja pihalla siisti nurmikko. Erinomaisen mukavaan asumiseen soveltuva kiva koti. Soita ja sovi oma yksityisesittely. Talo yllättää positiivisesti.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	681103	Myyntihinta:	235 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Hirsimäki</a> Maikinpolku 8, 11910 Riihimäki	Kiinteistövero:	345,96 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 345,96
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	4 h + k + wc + khh + psh + sauna		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2.5		
Rakennusvuosi:	1946		
Käyttöönottovuosi:	1946		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Alakerran huonekorkeus tavallista matalampi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1994 Asuinkerroksen WC remontoitu. 1995 Kate uusittu, asennettu räystäskourut ja kattosyöksyt 1997 Peruskorjaus vanhalla osalla: Rossipohja avattu, ulkoseinien lisälämmöneristys, sokkelin lisälämmöneristys, salaojitus ja sadevesijärjestelmä, ikkunat uusittu 1999 Laajennus ja vanhan osan ulkoverhous 2004 Sähköistyksien uusinnat, tarkastus autotalli, vanhaosa ja laajennus 2006 Pesuhuone ja sauna remontoitu 2010 Asuinkerroksen remontointi sekä sähköpatterit uusittu 2015 Liitytty kunnalliseen sadevesijärjestelmään 2015 Kodinhoitohuone, (ent takkahuone), remontoitu, ikkuna uusittu, pintamateriaalien vaihto, ilmalämpöpumppu + sähköpatteri
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, valoisa ja kiva koti.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaava takka asuinkerroksessa. Lisäksi ilmalämpöpumppu alakerrassa.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunkoinen, puolitoistakerroksinen. Kellari osittain avoin. Laajennus yhdessä tasossa. Betonianturat. Betonisokkeli / harkkosokkeli. Pintamateriaali: Keittiö: Laminaattilattia seinät maalattu. Olohuone: Laminaattilattia seinät maalattu. Makuuhuone 1: Laminaattilattia seinät maalattu. Makuuhuone 2: Laminaattilattia seinät maalattu. Makuuhuone 3: Laminaattilattia seinät maalattu. Kodinhoitohuone: Laminaattilattia seinät paneeli ja maalattu. Sauna: Paneeli. Kylpyhuone: Laatta. Eteinen: Laattalattia. Wc: Laatta ja kaakelimaali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2 kpl /täysimittaiset, induktioliesi, liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku Kph x 2 ja wc x 1, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä Kodinhoitohuone., lattialämmitys Eteinen, wc ja kph.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-11-1121-13
Tontin pinta-ala:	721,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavan mukainen rakennusoikeus 150,0 k-m2.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Riihimäen kaupunki. Kaavanmukainen käyttötarkoitus AO. Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunki

Rakennukset: Autotalli ja varasto. Leikkimökki. Grillikatos.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: ruokakauppa Sale noin 1 km. Koulut: Lasin koulu noin 900 m.  
Linja-auto numero 3. Pysäkki "vastapäätä" Ilveskadulla.  
Liikenneyhteydet: Keskusta noin 2,5km

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.