

3h+aula+k+khh+kph+s, 70,0 m<sup>2</sup>, 114 000 €

Omakotitalo, Kuortane, Rantatie 6

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Petra Kurhela  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 4139789

OP Koti Järviseutu - Suomenselkä  
Oy LKV, Alavus

“ Kuortaneen keskustassa omalla rantaan ulottuvalla 2000 m<sup>2</sup> tilalla oleva omakotitalo. Kahden kerroksen talo käsittää yläkerrassa keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen sekä yhden makuuhuoneen ja pesutilat. Yläkerrassa olohuoneesta kulku parvekkeelle josta suora järvinäkymä. Alakerrassa takkahuone, varastohuone ja saunatilat sekä runsaasti lämmintä varastotilaa. Etupihalla yhden auton talli jonne kulku myös sisäkautta.

Rinnetontti on aurinkoinen ja suojaisa joten pihassa saa olla omassa rauhassa. Rannassa v. -93 rakennettu rantasauna jossa pien takkahuone, pesutilat ja varasto.

Päärakennuksen katto muutettu tasakatosta harjakatoksi v. 2012. Sähkölämmitys, kunnan vesi- ja viemäriiliittymät.

Kiinnostuitko kohteesta? Pyydä lisätietoja ja varaa oma yksityisesittely Petra Kurhela 050 413 9789 [petra.kurhela@op.fi](mailto:petra.kurhela@op.fi).

Jos oma asuntosi on vielä myymättä, soita meidät arviokäynnille ja anna meidän huolehtia myynnistä puolestasi. OP-Koti on Suomen luotetuin välityslieike ja toimimme osana OP ryhmää panostaen lähialueen parhaaseen palveluun. OP koti tuntee Suomen ja me tunnemme tämän alueen. Toimistomme sijaitsee Alavudella ja Alajärvellä, mutta toimimme koko Suomenselän ja Järviseudun alueella.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	681211	Myyntihinta:	114 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuortane</a> Rantatie 6, 63100 Kuortane	Kiinteistövero:	255,46 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 255,46 Kaupanvahvistusmaksu 120€, varainsiirtovero 4% kauppahinnasta
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h + aula + k + khh + kph + s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /tiili Pintamateriaali: Keittiö: puulattia, maalatut seinät. Olohuone: puulattia, maalatut seinät/tapetti. Makuuhuone 1: puulattia, maalatut seinät/tapetti. Sauna: laatta, paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu tasakatosta harjakatoksi 2012
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone pöytämalli, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sauna+pesuhuone, kiinteät valaisimet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	300-401-30-325
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), osayleiskaava, rakennuslupa. Osayleiskaava AP/s1 Lisätietoja kaavoituksesta: Kuortaneen kunta, tekninen toimisto
Rakennukset:	1993 saunarakennus

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Lampi Vesistön nimi: Hallisenlampi, yhteys Kuortanejärveen
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.