

5h,takkahuone,k,kph,s, 2wc, 175,0 m², 175 000 €

Omakotitalo, Parainen, Korppoo, Saaristotie 6432

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Anna Merkel
Kiinteistönvälittäjä, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Puh: 040 6624465

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu

“ Todella tilava ja valoisa omakotitalo isommallekin perheelle, johon tehty mittavat remontit vuosien varrella ja se on todell kodikas, kuten kuvista näkyy. Talossa runsaasti tiloja kolmessa tasossa.

Keskikerroksessa suuri olohuone, makuuhuone, veranta, keittiö, ruokailuhuone ja wc. Yläkerrassa kaksi makuuhuoneita josta toisen helposti voisi jakaa kahteen, aula sekä wc.

Tarvittaessa makuuhuoneet voivat toimia myös kirjasto huoneena, työhuoneena, tv-huoneena, askartelu huoneena, riippuen tarpeesta.

Hyvä kellari, jossa riittävä huonekorkeus missä kylpyhuone, sauna, vierashuone, tekninen tila, verstaas sekä paljon varastotilaa. Kellariin käynti myös suoraan pihalta.

Lisäksi autotalli ja varastorakennus missä 20 neliötä eristettyä tilaa.

Oletko puutarhan rakastaja? Tämän omakotitalon puutarhaa on aivan mahtava, täällä on oma kanala, paviljonki, hedelmäpuita, marjapensaita, tuhansia kukkia ja koko talon ympäröivä tontti on aidattu, kotieläimiä ja lapsia varten.

Erinomainen sijainti Galtbyn kylässä, Saaristotien varrella, aika lähellä päiväkotia, kouluja ja palveluja. Lähialueelta löytyy myös monipuoliset ulkoilumahdollisuudet.

Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittelyaikasi.

Ett riktigt stort och ljust egnahemshus för även den större familjen. På bilderna syns det att det är riktigt hemtrevligt och ordentligt omskött samt renoverat under årens lopp. Mycket plats i tre plan!

På mittenvåningen ett stort och ljust vardagsrum, ett sovrum, veranda, kök, matrum och wc. På över våningen en aula och två sovrum, ena riktigt stor och möjligt att laga om till två separata.

Vid behov kan sovrummen även användas som bibliotek, arbetsrum, tv-rum, hobbyrum, allt efter egen smak och önskemål.

Bra källare med tillräcklig takhöjd med badrum, bastu, gästrum, tekniskt utrymme, snickeri och massor av förvaringsutrymme. Även ingång till snickeriet från gården.

På fastigheten även en separat byggnad med garage och 20 m² isolerat utrymme.

Tycker du om trädgårdar och blommor? Denna tomt har ett hönshus, fruktträd, bärbuskar, en paviljong, och tusentals med blommor i olika färger och former. Hela tomten runt huset är inhägnat för tex barn eller husdjur.

Fastigheten ligger i Galtby, vid Skärgårdsvägen, ganska nära både skola, daghem och all service i Korpo kyrkby.

Gott om friluftslivsaktiviteter i närområdet!

Tag kontakt och boka din egen visning redan idag!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 681234
Sijainti: [Parainen Korppoo](#)
Saaristotie 6432, 21710 Korppoo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , takkahuone , k , kph , s , 2wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 175,0 m²
Kokonaispinta-ala: 175,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1953
Käyttööntövuosi: 1953
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 175 000 €
Kiinteistövero: 139,57 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 139,57

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ostaja ei ole hankkinut lain vaatimaa energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. öljysäiliö 2x 1500l uusittu 2002, pannu ja poltin vaihdettu 1999

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Pystyhirsi, rapatut seinät, laudoitettu 1993 Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti, tapetti. Olohuone: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti/paneeli. Makuuhuone 3: maalatut seinät, puulattia. Sauna: kaakeli, klinkkeri, paneeli. Kylpyhuone: kaakeli, klinkkeri. Eteinen: laminaatti, maalatut puuseinät. Wc: klinkkeri, tapetti/paneeli. Ruokailuhuone: muovimatto, tapetti. Takkahuone: valettu lattia, tapetti/paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. uusittu 2003
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, kaasuliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, pöytätasojen materiaali puu, puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas mahdollista vaihtaa puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2kpl, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen lattialämmitys kph, s sekä takkahuo, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	445-615-2-10
Tontin pinta-ala:	3 320,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Hemtuna, 2:10
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 232,0 m2. Käytetty rakennusoikeus on arvio
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. At alueella, lisätietoja saa Paraisten kaupungilta Lisätietoja kaavoituksesta: Paraisten kaupunki
Rakennukset:	a

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Korppoon keskustassa kaikki tarvittavat palvelut, kauppa, pankki, posti, ravintolat, leipomo, kukkakauppa, kampaaja, terveysasema ja palokunta. 3,5 km. Koulut: 2,3km. Päiväkoti: 2,3km. Liikenneyhteydet: Saaristobussit 300m
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.