

3h,k, lasitettu parveke, 80,0 m², 29 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Pihlatie 12 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Anne Jyrkkiö
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 714 1912

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Siistikuntoinen toisen kerroksen kolmio Pihlavan keskustassa. Huoneistossa lasitettu parveke. Kaikki peruspalvelut kävelymatkan etäisyydellä n. 500:n säteellä. Hyvät linja-autoyhteydet sekä keskustaan että Meri-poriin

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	681254
Sijainti:	Pori Pihlava Pihlatie 12 B, 28800 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h , k , lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Kerrokset:	2/6
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 000 € (Myyntihinta 29 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	29 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	362,5 € / m ²
Yhtiövastike:	264,00 € / kk (Hoitovastike 264,00 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Kylpyhuone: Muovimatto / maali. Asuintilat: Muovimatto / maali ja tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, keraaminen liesi, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihkukaappi, peilit, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varastokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Pihlavanoksa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen Op-isännöinti Oy, Mikko Koskinen 044-796 0010
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 24 kpl, piha-autopaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Perusparannus 1992 Vesikate uusittu 2001 saunaosaston panelointi ja lauteiden uusiminen 2002-2003 parvekkeiden korjaus 2005 tonttivesijohdon uusiminen 2011 antennijärjestelmä päivitetty teräväpiirtolähetyksiä varten 3/2012 lukituksen uudelleen sarjoittaminen 2014 iv-kanavien puhdistus ja säätö 2015 saunan pintojen ja lauteiden uusiminen, pukuhuoneiden kunnostus ja maalaus 2018 lämmönvaihtimen uusiminen 2018 porraskäytävien ovet uusittu A,B ja C-rapusta 2019 oviautomaatiikka asennettu 2019
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen laatima selvityskorjaustarpeista vuosille 2020-2024: patteriventtilien uusiminen päätyjen pellitykset runkovesiputken uusiminen hallitus suunnittelee/selvittää kustannussäästöjä lämmitysjärjestelmän muuttamisesta
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Pihlavan keskustassa n. 500 m.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.