

3h,k,s, 83,0 m<sup>2</sup>, 145 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Kattilansilta, Palokallionkatu 9 B

ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Mikkeli

Porrassalmenkatu 19, 50100  
MIKKELI  
Puh: 010 255 2200



Etsitkö asuntoa, etkä ole remontti-ihmisiä ja haluat muuttaa ns. valmiiseen pakettiin. Tässä kauttaaltaan tyylikkäästi remontoitu koti kahdessa tasossa.

Asunto on täysin remontoitu lattiasta kattoon erittäin tyylikkäästi. Materiaalit ovat laadukkaita. Asunnon lattia on mattalakattu parketti. Alakerran olohuoneesta on käynti takapihan terassille. Keittiö yhdistyy hyvin olohuoneen yhteyteen ruokailutilan kautta. Alakerrassa on myös wc. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, tilava vaatehuone, wc sekä kylpyhuone ja sauna. Lisäksi toisesta makuuhuoneesta käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle, josta näkymä takapihalle Kaituentie suuntaan. Tie ei ole kuitenkaan heti takapihassa kiinni, vaan tien ja pihan välissä on näköesteenä metsikköä.

Asumiseen tuovat plussaa lähistöllä oleva uimaranta sekä nopea pääsy lenkkipoluille. Täällä on hyvät puitteet lapsiperheen elämiselle, lähikauppa ja leikkipuisto lähellä.

Taloyhtiössä on yhteensä 11 asuntoa. Ne jakautuvat kahteen taloon. Jokaiselle asunnolle on varattu 1 pistokeautopaikka. Jokaiselle asunnolle on myös oma varastotila yhteisessä rakennuksessa.

Mikäli kiinnostuit, otathan yhteyttä niin sovitaan esittely.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	681348	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Kattilansilta</a> Palokallionkatu 9 B, 50160 Mikkeli		(Myyntihinta 145 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	145 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 746,99 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	273,90 € / kk (Hoitovastike 273,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	tilava ja lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: parketti. Olohuone: parketti, maali. Makuuhuone 1: laminaatti, maali/tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, maali/tapetti. Sauna: kaakeli. Kylpyhuone: kaakeli. Eteinen: laatoitettu. Wc: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. kiertoilmauuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys alakerran vessassa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, verkkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Palokallionkatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	M3 Isännöinti Oy, Anniina Kröger, 040 149 1017, anniina.kroger@taloasema.fi
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, mahdollisuus autopaikkaan, verkkovarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 11 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2008 väliseinien asbestikartoitus 2009 katon läpivientien korjaus 2010 ulko- ja terrassinovien uusiminen 2010 lämmönsiirrin uusittu 2010 talousrakennus ja jätekatos uusittu 2010 lämmitystolppien sähkörsiat uusittu 2012 A-talon kuistien välisermit uusittu 2012 kattotikkaat uusittu 2012 lämmitysverkoston tasapainotus 2013 pihakaivon korjaus ja muutos, sadevesiviemäriin korjaus 2013 ovilippojen korjaus 2013 antennivahvistin uusittu, kaapeli-tv päivitys 2013 katon ja rännien pesu 2013 ovivalaisinten uusiminen 2016 parvekeovien uusiminen 2017 talojen välisen lämpökanaalin korjaus
Tulevat remontit:	Päätetyt: 5-vuotiskorjaussuunnitelma: katon kunnan kartoitus ja tarvittavat toimenpiteet. Lisäksi pyritään määrittämään, milloin katto on tarpeellista uusia
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 073,2 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Mikkelin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Sale n.300m, keskusta n.2,7km, Lidl n.1,9km,. Koulut: Xamk n.2,9km, lukio n.3,1km, Urpolan koulu n.2,2km. Päiväkoti: n.1,1km.  
Liikenneyhteydet: Lappeenrannantietä keskustaan

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Parveke ja olohuone itään

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.