

2h,k,vh,eril.wc,kph,s,terassi, 59,5 m², 54 000 €

Rivitalo, Kouvola, Anjala, Elimäentie 53 B 10

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola

“ Valoisa, saunallinen päätyhuoneisto, jossa mm. keittiö uusittu v. 2012, sauna, pesuhuone ja erillinen wc-tila uusittu v. 2011. Hyvä pohjaratkaisu, iso kylpyhuone, erillinen wc-tila ja vaatehuone. Takapiha suuntaa etelään. Rauhallinen sijainti luontopolku ja hiihtoladut sekä maauimala lähellä. Asuntoon kuuluu autokatospaikka ja ulkovarasto. Sovi esittelystä välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	681538	Velaton hinta:	54 000 €
Sijainti:	Kouvola Anjala Elimäentie 53 B 10, 46910 Anjala		(Myyntihinta 54 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , vh , eril.wc , kph , s , terassi	Neliöhinta:	907,56 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	204,75 € / kk (Hoitovastike 182,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kuuluu hoitovastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lisätietoja kunnosta: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: puu/tiili
Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti, seinät: maali/kaakeli, katto: puupaneeli. Olohuone: Lattia: parketti, seinät: maali, katto: puupaneeli. Makuuhuone 1: Lattia: parketti, seinät: maali, katto: mdf. Sauna: Lattia: laatta, seinät: puupaneeli, katto: puupaneeli. Kylpyhuone: Lattia: laatta, seinät: kaakeli, katto: puupaneeli. Eteinen: Lattia: parketti, seinät: maali, katto: puupaneeli. Wc: Lattia: laatta, seinät: kaakeli, katto: mdf.

Katto: Auma
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin huoneistokohtainen huippuimuri, astianpesukone 2008, kaapistot 2012, kiinteät valaisimet. Keittiö uusittu v. 2012.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone 2011, erillinen wc 2011, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pyyhekuivain vesikiertoinen. Sauna, pesuhuone ja erillinen wc-tila uusittu v. 2011

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Elimäentie 53*

Isännöitsijän yhteystiedot: VV Villikka Oy, Vesa Villikka p. 020 7920 640, vesa.villikka@vsvillikka.fi

Huolto: Osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Mankeli, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan, kylmäsäilytystilat (ei käytössä), huoneistokohtaiset häkkivarastot

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja 10 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2020: A-talon väliaitojen uusiminen, 2019: viemärin tarkastus piha-alueelta (pohjaviemäriputkisto hyvässä kunnossa), 2018: B-talon väliaitojen uusiminen, sokkelin maalaus, 2015: otsalautojen- ja rännien uusiminen, 2014: vesikaton tarkastus ja A-talon eteläseinän puuosien uusiminen, 2013: terassiovien uusiminen, 2012: pesuhuoneiden siikonisauomojen tarkastus, salaojien tarkastaminen, sade- ja pintavesien ohjaus, 2002: lämpökattilan- ja polttimen uusiminen, 2001: asuinrakennusten kattojen uusiminen. . Baaripöytä v. 2019. Parketti asennettu v. 2013. Keittiö uusittu, terassi rakennettu, markiisi v. 2012. Sauna, pesuhuone ja erillinen wc-tila uusittu v. 2011. Pintaremonttia tehty vuosien varrella.

Tulevat remontit: Pääätetyt: Suunnitteilla lämmitysjärjestelmän muutos (öljystä maalämpöön), käyttövesiputkistoremontin suunnittelun aloitus. Hankkeilla ei ole yhtiökokouksen päätöstä/suostumusta

Energialuokka: G (2013)
17.3.2015

Tontin koko: 4 237,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020615 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-Market n. 300 m, Sale n. 500 m. Anjalan palvelut n. 400 m.
Inkeröisten palvelut n. 2,5 km. Kouvolaan n. 25 km, Kotkaan n. 35 km.
Luontopolku ja hiihtoladut sekä maauimala lähellä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.