

2h,k,vh,kph,s, 73,0 m², 45 000 €

Omakotitalo, Oripää, Yläneentie 615

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Anne Konstari
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 4125 797
Gsm: 050 4125 797

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu



Rintamatalomallinen omakotitalo johon laajennusosa tehty -82. Talo vaatii korjausta, mutta sijainti ja kulkuyhteydet ovat hyvät. Kunnan vesi ja yläneenjoen jätevesiosuuskunnan viemäri sekä valokuituliittymä. Yläkertaan mahdollista laajentaa Marjapensaita, luumupuita ja kasvimaata. Omakotitaloksi tai vapaa-ajan asunnoksi. Tontti rajoittuu Latvan jokeen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 681649
Sijainti: [Oripää](#)
Yläneentie 615, 32520 Latva
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , vh , kph , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 88,0 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 1958
Käyttöönottovuosi: 1958
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 45 000 €
Kiinteistövero: 129,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 129 euroa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 1986 Kylpyhuoneeseen laitettu uusi laatta seiiniin vanhan laatan päälle n. 10v. sitten. Kylpyhuoneen lattian laatta uusittu, vanha laatta poistettu, samalla lattian vedeneristys uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, / remontoitava
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Pönttöuuni ja puuhella, mutta savupiippu ei ole käyttökunnossa.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. / lautaverhous, purueriste Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto. Olohuone: muovimatto. Makuuhuone 1: muovimatto. Sauna: lattia laattaa, seinät paneloitu. Kylpyhuone: kaakeloitu. Eteinen: muovimatto. Wc: kylpyhuoneessa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	561-401-1-86
Tontin pinta-ala:	2 600,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Rantamaa, 1:86
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Oripään kunta
Rakennukset:	1959 rakennettu lautarakenteinen Halli n. 60m ² , hallin peltikate uusittu n. 10v. sitten. Halli toiminut sepän pajana, ahjo vielä tallella, mutta piippu katkaistu katon uusimisen yhteydessä. 1961 Rakennettu sauna/ varastorakennus n. 6x13m, lautarakenteinen, saunaosa hirttä.

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.