

4H+K+S+ lämmin varasto, 86,0 m<sup>2</sup>, 264 000 €

Paritalo, Seinäjoki, Kivistö, Kissankellonkuja 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI  
Puh: 010 254 7110



Uusi vaalein värisävyin sisustettu kaupunkikoti kolmella makuuhuoneella. Sisustuksessa kivoja yksityiskohtia mm. sauna joka ei jätä ketään kylmäksi. Piha-alue viimeistelty, nurmikot istutettu, piha asfaltoitu- heti asumisvalmis koti. Asunnoille kuuluu autokatospaikka, lämmin varasto.

Kaupunkikoti, josta ei ole pitkä palveluiden ääreen, rauhallinen sijainti, oikeastaan keskellä kaupunkia.

Todellinen helmi, tähän on tutustuttava- soitte ja varaa oma esittelyaikasi 010 254 7110.

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniää noudattaen.

Suomen luotetuimmat välittäjät löydät OP Kodilta.

OP Koti on tutkitusti Suomen luotetuin kiinteistönvälittäjä. (Suomi tänään 2020 -tutkimus, Taloustutkimus Oy). Parhaan kokonaisarvosanan tutkimuksessa saanutta OP Kotia arvostetaan mm. luotettavuudessa, mainonnan laadussa ja näkyvyydessä, asiantuntevassa palvelussa, aktiivisessa yhteydenpidossa, digitaalisissa palveluissa, sekä asumisen trendien tuntemisessa. Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kodillesi; Etuovi.com Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 681706  
Sijainti: [Seinäjoki Kivistö](#)  
Kissankellonkuja 8, 60100  
Seinäjoki  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4H + K + S + lämmin varasto  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 86,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 86,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2020  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Velaton hinta: 264 000 €  
(Myyntihinta 264 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 264 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 3 069,77 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 202,10 € / kk  
(Hoitovastike 202,10 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Vastike on arvio tulevasta,  
asumiskulu noin 200€/  
huoneisto/kk. Veden laskutus  
molemmille puolille kulutuksen  
mukaan Seinäjoen veden mukaan,  
kaukolämpö vastikkeessa.  
Nettiliittymä puhelinliittymän kautta,  
liitytään haluttaessa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: As Oy muotoinen paritalo varainsiirtovero vain 2% kauppahinnasta.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko, puupaneliverhous Pintamateriaali: Keittiö: parketti/maali. Olohuone: parketti/maali. Makuuhuone 1: parketti/maali/tapetti. Makuuhuone 2: parketti/maali/tapetti. Makuuhuone 3: parketti/maali/tapetti. Sauna: laatta/paneli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: laatta/maali. Wc: laatta/laatta/maali. lämmin varasto: maali/maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi täyskorkea/ haluessa voi vaihtaa jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone, kaapistot, irralliset saarekkeet laatikostolla, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna nuorekas tyylikäs sisustus, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit paikka pesutornille, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, lämmin varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Seinäjoen Kissankello</i>
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	898,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Seinäjoen keskusta noin 2 km, Kivistön S-Market 1km. Koulut: Kivistön ala- ja yläaste n. 1km. Liikenneyhteydet: paikallisliikenne
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.