

2h + k + s + terassi, 60,0 m<sup>2</sup>, 87 000 €

Rivitalo, Alavus, Latokuja 9 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Petra Kurhela  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 4139789

OP Koti Järviseutu - Suomenselkä  
Oy LKV, Alavus

“ Alavuden Salmessa hyväkuntoinen päätyhuoneisto isolla lasitetulla terassilla ja autokatospaikalla yhdeksän asunnon taloyhtiöstä. Yhden makuuhuoneen lisäksi olohuone ja tilava keittiö jossa 2015 vuonna keittiöremontin yhteydessä tehty lisää kaappi- ja työtasotilaa. Olohuoneesta kulku terassille, terassi valmistunut 2015 jolloin lasitettu ympäriinsä avautuvill liukulasiovilla ja päällä valokate. Tämä terassi on kuin ylimääräinen huone. Olohuoneen ja makuuhuoneen välissä liukuovi joka säästää tilaa eteisaulasta. Kylpyhuone- ja pintaremontti tehty 2015 jolloin uusittu lattia- ja seinäpinnat. Salmi asuinalueena on rauhallista ja hyvien lenkkimaastojen vieressä. Matkaa uimarannalle on alle 300m ja valaistu kunto- ja hiihtolatu menee talon vierestä. Huoneistoon kuuluu lisäksi autokatospaikan yhteydessä oleva ulkovarasto.

Kiinnostuitko kohteesta? Pyydä lisätietoja ja varaa oma yksityisesittely Petra Kurhela 050 413 9789 [petra.kurhela@op.fi](mailto:petra.kurhela@op.fi).

Jos oma asuntosi on vielä myymättä, soita meidät arviokäynnille ja anna meidän huolehtia myynnistä puolestasi. OP-Koti on Suomen luotetuin välityslieike ja toimimme osana OP ryhmää panostaen lähialueen parhaaseen palveluun. Toimistomme sijaitsee Alavudella mutta toimimme myös Ähtärissä, Kuortaneella ja lähialueella.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	681725	Velaton hinta:	87 000 €
Sijainti:	<a href="#">Alavus</a> Latokuja 9 B, 63300 Alavus		(Myyntihinta 75 333,33 € + Velkaosuus 11 666,67 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 333,33 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	11 666,67 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + terassi	Neliöhinta:	1 450 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	228,00 € / kk (Hoitovastike 108,00 € / kk + Rahoitusvastike 120,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Varainsiirtovero 2% kauppahinnasta
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Remontoitu keittiö, kylpyhuone, terassi 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, maali/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, maali/tapetti. Sauna: laattalattia, puupaneeli. Kylpyhuone: laattalattia, laatta seinissä. Eteinen: laminaatti, maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. uusittu 2020
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. keittiöremontti 2015
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Alavuden Rinnesalmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Alavuden Kiinteistö- ja Tilitoimisto Oy, Riitta Kulju p.06-5112330
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 9 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Asuinrakennuksen julkisivun maalaus 2007, autokatoksen ja varaston maalaus 2009, kylpyhuoneremontit/vesieristykset C8 ja C9 2010, ulko-ovet, parvekeovet ja ikkunat 2013, iv-kanavien puhdistus ja säädöt 2014, tuulenhajaimet A ja B talojen yläpohjaan 2014, B-talon piharemontti 2014, C-talon yläpohjan tuulenhajaimet 2015, kaikkien talojen yläpohjaan puhallusvillaa 2015, B4 remontti jossa uusittu mm. talotuuletin ja kph vesieristys 2015, piharemonttia C-talon piha- ja liikennealueella, B-talon pihan parannustöitä ja B- ja C -talon eteläpäädyn kunnostusta sekä puiden kaatoa 2016, A3 kylpyhuoneremontti 2016, lämminvesivaraaja ja vesikalusteiden sekä talotuulettimen uusiminen A3 2016, B5 kylpyhuoneremontti 2017, pensasaidan leikkaus, nurmikon ja pensaiden uusimista 2017, jätekatos 2018, väliaidat 2018, postilaatikkoteline 2019, kattoremontti 2020. Keittiöremontti 2015, kylpyhuoneremontti 2015, pintaremontti 2015, lasitettu terassi 2015
Tulevat remontit:	Suunnitellut: kivijalan ja talon päätyjen maalaus 2021
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 234,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.