

3h, k, 130m² + 1h, k, 50m², 181,0 m², 155 000 €

Omakotitalo, Rauma, Paroalho, Päiväsenkatu 14



Kohdetta myy

Marko Aalto
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma

“ Paroalhossa omakotitalokiinteistö, jossa tällä hetkellä kaksi asuntoa, mutta melko helposti muutettavissa yhdeksikin huppeaksi 180 neliön loft-kodiksi. Asuintilojen lisäksi talon yhteydessä 43 neliöinen autotalli. Oma tontti, jossa mukavan suojainen etelän suuntainen oleskelupiha. Mahdollisuuksien kiinteistö, jos tarvitaan tilavaa kotia, tai halutaan jotain hieman persoonallista vaihtoehtoa. Lähellä hyvät palvelut, koulut, ulkoilu- ja liikuntapaikat. Molemmat asunnot ja autotalli tällä hetkellä vuokrattuina.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	681839	Myyntihinta:	155 000 €
Sijainti:	Rauma Paroalho Päiväsenkatu 14, 26660 Rauma	Kiinteistövero:	541,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 541€
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	3h , k , 130m ² + 1h , k , 50m ²		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	181,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	258,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Molemmissa asunnoissa ilmalämpöpumput

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät maalattu. Olohuone: laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: laminaattilattia, seinät maalattu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: laminaattilattia, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, pöytätaojen materiaali laminaatti. Molempien asuntojen keittiössä sama varustus. Keittiöt molemmissa asunnoissa uusittu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuoneissa.
Säilytystilojen kuvaus:	autotalli 43m ²

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-6-629-18
Tontin pinta-ala:	1 069,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rauman kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.