

3h,k,kph, 67,0 m², 35 000 €
Kerrostalo, Lieksa, Mähkö, Mähköntie 15

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Joonas Mäki-Kokkila
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 4801397
Gsm: 040 4801397

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV,
Lieksa

“ Vuonna 2010 remontoitu toisen kerroksen kerrostalokolmio, jossa uusittu kaikki pinnat, keittiö ja kylpyhuone. Tilavat asunto järkevällä pohjaratkaisulla.

Taloyhtiön sijainti lähellä Lieksan keskustaa. Yhtiössä tehty paljon kunnossapitoa mm. ikkuna- ja parvekeovien remontti 2015.

Mainio muuttovalmis koti pienelle perheelle tai pariskunnalle!

Kysy lisätietoja:

Joonas Mäki-Kokkila p.040 480 1397

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 681879
Sijainti: [Lieksa Mähkö](#)
Mähköntie 15, 81720 Lieksa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 67,0 m²
Kokonaispinta-ala: 67,0 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1972
Käyttöönottovuosi: 1972
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 35 000 €
(Myyntihinta 35 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 35 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 522,39 € / m²
Yhtiövastike: 294,80 € / kk
(Hoitovastike 294,80 € / kk)
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Pinnat, keittiö, kylpyhuone remontoitu v. 2010
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Katon huopakate uusittu v. 1989. katon huoltokunnostus v. 2014
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäähdytetty kellari, huoneistokohtainen varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jussintie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	JIP Isännöinti / Heikki Kaiholehto, 010 830 4133
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huopakatteen uusiminen v. 2014. Kivijalan maalaus, seinien puuosien maalaus v. 1991. Käytävät ja parkkipaikka kunnostettu mm. kaivojen oikaisu, salaojaputket v. 1992. Liitytty kaukolämpöön v. 2001. Parvekelattioiden kunnostus ja pinnoitus v. 2004. Saunan katon panelointi, seinien ja lattian vesieristys, laatoituksen uusiminen, oven uusiminen v. 2005. Lukitus uusittu Exec, kaikki tilat v. 2006. Pesuhuoneen paneloinnin uusiminen, lattian vesieristys sekä laatoitus, seinien alaosan muuttaminen harkoiksi v. 2009. Parvekkeet, sivu- ja välielementtien mol. puolinen kunnostus ja maalaus, kaiteiden maalaus, etuelementit sisä- ja ulkopuolen maalaus v. 2012. Katon huoltokunnostus v. 2014. Uusittu asuinhuoneistojen ikkunat v. 2015. IV-kanavien puhdistus v. 2017. Talon julkisivun puuosien maalaus v. 2017. Autotallien ovien panelointien uusinta v. 2018. 2010 remontoitu kph, keittiö ja kaikki asunnon pinnat
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen korjaustarveselvitys 2020 - 2024; Yhteiset tilat: porrashuoneiden maalaus v. 2020 - 2024. Piha-alue: käytävän ja parkkipaikan kunnostus v. 2020 - 2024, Käyttövesi: suunnittelu v. 2020. Käyttövesi: KV- putkiston saneeraus v. 2020 - 2024. Asbesti kartoitus: asbesti kartoitus KV-saneerausta varten v. 2020 - 2024
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 653,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Lisätietoja kaavoituksesta: Lieksan kaupungin tekninen virasto

Tontin vuokra: 684,26 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 16.11.2031

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.