

3h, k, s, 70,0 m², 227 000 €

Rivitalo, Tampere, Ikuri, Niittäjantie 6 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Isto Matalamäki
Myyntijohtaja, LKV, RAK

Puh: 050 389 6804
Gsm: 050 389 6804

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



Ennakkomarkkinoinnissa!

As Oy Tampereen Loisto rakennetaan Niittäjantielle Ikuriin. Yhtiö koostuu viidestä paritalosta ja kahdesta rivitalosta, joissa molemmissa on viisi asuntoa. Loistoon valmistuu yhteensä 20 kaunista, moneen elämäntilanteeseen sopivaa kotia kaksioist viisikoihin.

Loiston asunnon lattiaa verhoaa laadukas parketti. Seinät maalataan ja olohuoneeseen sekä makuuhuoneisiin saa valita maalatu tai tapetoidun tehosteseinän. Keittiöstä löytyy tyylikkäiden kaapistojen lisäksi induktioliesi, erillisuuni, liesikupu, astianpesukone, jää- ja pakastinkaappi sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Kaksioissa ja kolmioissa on jää-/pakastinkaappiyhdistelmä.

Kodeissa on vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä, joten se on miellyttävyyden lisäksi edullinen ja ekologinen. Asunnoissa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Jokaiselle asunnolle kuuluu sekä varasto että sähköpistokkeellinen autokatospaikka. Lisäksi osalla asunnoista on sähköpistokkeellinen pihapaikka.

Sijaintina Ikurin Niittäjantie on ihanteellinen. Läheisyydestä löytyy useita puistoja ja Tesomajärven rantaan on noin 700 metriä. Ikurin päiväkotia on muutaman sadan metrin päässä ja Tesoman jäähallillekin kertyy alle kilometri. Päivittäistavarakauppoja alueella on useita.

Kysy välittäjiltämme lisätietoja kohteesta!

Isto Matalamäki, 050 389 6804, isto.matalamaki@op.fi

Pauliina Paananen, 050 389 6826, pauliina.paananen@op.fi

Markku Airola, 040 541 1889, markku.airola@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 681888
Sijainti: [Tampere Ikuri](#)
Niittäjantie 6 B, 33340 Tampere
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 70,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttööntövuosi: 2021
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 227 000 €
(Myyntihinta 90 800 € +
Velkaosuus 136 200 €)
Myyntihinta: 90 800 €
Velkaosuus: 136 200 €
Neliöhinta: 3 242,86 € / m²
Yhtiövastike: 374,13 € / kk
(Hoitovastike 260,63 € / kk +
Rahoitusvastike 113,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Hoitovastikearvio on 3,72€/m3/kk.
Ilmoitettu rahoitusvastike on arvio
ja se sisältää vain koron osuuden.
Yhtiölainan laina-aika on 2+20
vuotta, joista rakennusaika ja kaksi
ensimmäistä asumisvuotta ovat
lyhennysvapaita. Laina on sidottu
12kk Euriboriin + 1,0 marginaaliin.
Rahoitusvastikearvio
lyhennysvapaan jälkeen tälle
asunnolle on 681,00€/kk (sis.
lyhennys + koron osuus).

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Pintamateriaali: Asuntojen lattiaa verhoaa parketti. Seinät maalataan ja olohuoneeseen sekä makuuhuoneisiin saa valita maalattua tai tapetoidun tehosteseinän. Kylpyhuoneet ja erilliset wc:t laatoitetaan. Saunojen seinät sekä lauteet ovat tervaleppää ja oviseinä on modernisti lasia.

Katto: Kate: Bitumikermikate

Keittiön kuvaus: Tyylikkaiden kaapistojen lisäksi keittiöstä löytyy induktioliesi, erillisuuni, liesikupu, astianpesukone, jää- ja pakastinkaappi sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Kaksioissa ja kolmioissa on jää-/pakastinkaappiyhdistelmä.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Osassa asunnoista on lisäksi erillinen wc.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Tampereen Loisto*
Muuta taloyhtiöstä: Väestösuoja
Liikehuoneistoja: 0
Energialuokka: C (2018)
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.