

2h,k,s, 65,0 m², 130 000 €

Rivitalo, Lohja, Lempola, Melinginkuja 1 D

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Oskari Ekqvist
Myyntineuvottelija

Puh: 040 718 2233
Gsm: 040 718 2233

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Lohja

“ Lempolasta huippusijainnilla oleva saunallinen kaksio kaupan. Lempolan Kauppapuisto on kävelymatkan päässä, nopea yhteys Turku-Helsinki -moottoritiele. Asunnon kunto on hyvä ja ikäisekseen todella hyvin pidetty. Säilytystiloina kaapistojen lisäksi vaatehuone ja varasto. Tämän kodin myyntiä hoitaa Oskari Ekqvist, puh. 040-7182233 tai oskari.ekqvist@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 681937
Sijainti: [Lohja Lempola](#)
Melinginkuja 1 D, 08500 Lohja
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1987
Käyttöönottovuosi: 1987
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 130 000 €
(Myyntihinta 122 341,7 € +
Velkaosuus 7 658,3 €)
Myyntihinta: 122 341,7 €
Velkaosuus: 7 658,3 €
Neliöhinta: 2 000 € / m²
Yhtiövastike: 196,45 € / kk
(Hoitovastike 149,50 € / kk +
Rahoitusvastike 46,95 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksuennakko 10 €/hlö/kk,
oma vesimittari.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puu / Tiili Pintamateriaali: Keittiö: Parkettilattia ja maalatut seinät, välitila kaakeloitu. Olohuone: Parkettilattia ja maalatut seinät. Makuuhuone 1: Parkettilattia ja maalatut seinät, yksi seinä tapetoitu ja yksi lautakoristeltu. Sauna: paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: muovimatto lattia ja seinät.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu 2018
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, yhtiössä huoneistokohtaiset varastot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Lempolankiila 1
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Holmström Ky, Mika Holmström, puh 0400 275 826, mika@isannointiholmstrom.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 20 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katon ja sadevesikourujen uusiminen 2018 Julkisivujen sekä autokatosten puuosien huoltomaalaus ja huonokuntoisten paneelien uusiminen 2018 Autokatoksien sisäosien maalaus, ikkunoiden huoltomaalaus 2019 postilaatikot uusittu 2019 D-Talon rajaaidan uusiminen 2019
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Tontin koko:	7 243,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Lohjan kaupunki, kaavoituksen asiakaspalvelu

Muut lisätiedot

Näkymät:	etelä/pohjoinen
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.