

52 000 €

Omakotitontti, Lahti, Pirttiharju, Tähtitorninkatu 22

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Maija Rantanen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 478 3443
Gsm: 050 478 3443

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Lahti

“ Hämeenlinnan tien suuntaisena kulkevalta Tähtitorninkadulta myytävänä asemakaavan mukaisesti kaksi 1,5 kerroksiser ok-talon rakennuspaikkaa. Tila myydään kokonaisena tai kahtena määräalana n. 1697 m², hinta 52.000 eur määräala. Rakennusoikeus molemmilla tonteilla on 180 m² sekä talousrakennukselle 40 m². Tähtitorninkatu päättyy kevyen liikenteen väylään, ei läpiajoa. Ostaja vastaa lohkomiskuluista sekä liittymämaksuista. Alueella kasvaa puustoa. Käy tutustumassa alueeseen ja ota yhteys Maija Rantaseen, puh: 050-478 3443.

Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 682026
Sijainti: [Lahti Pirttiharju](#)
Tähtitorninkatu 22, 15840 Lahti
Tyyppi: Omakotitontti
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 52 000 €
Kiinteistövero: 1 379,87 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 1379,87 koko tilan osalta

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Ostaja maksaa lohkomis- ja liittymäkustannukset.
Kaava mahdollistaa 1,5 kerroksisen talon rakentamisen tontille.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 398-406-12-62
Tontin pinta-ala: 1 697,0 m²
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Määräala
Tontin nimi: Mikkola,
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Alueella voimassa olevan asemakaavan 26098/A (lainvoima 20.8.1966) mukaan kohde sisältää Lahden kaupungin Salpausselän kaupunginosan korttelin 32104 muodostettavat omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen korttelialueen tontit 2 ja 3 (AO). Tila voidaan lohkoa kahdeksi tontiksi joilla on rakennusoikeutta 180 k-m2/tontti, talousrakennus 40 k-m2. Asemakaavan mukaan alueella sijaitsee n. 485 m2:n suuruinen Tähtitorin puistoalue, joka on säilytettävä luonnontilassa. Rakennuslupa vaatii tontin muodostamisen asemakaavan mukaiseksi tontiksi, lohkomiskustannukset maksaa ostaja.
Kaavoitustiedot: Asemakaava. Lahden kaupunki
Lisätietoja kaavoituksesta: Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähin ruokakauppa S-Market n. 1 km. Lahden keskustan palveluihin n. 5 km. Koulut: Kärpäsén alakoulu, Salpausselän koulu. Päijät-Hämeen keskussairaalaan n. 1 km Salpausselän upeat ulkoilureitit lähellä. Liikenneyhteydet: Bussi

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.