

Tupakeittiö, 4mh, parvi, lasikuisti,s,kph,wc, 112,5 m²,
160 000 €



Mökki tai huvila, Kuusamo, Vasaraperä, Jäkäläniementie 30D



Kohdetta myy

Tarja Männikkö
Myyntineuvottelija

Puh: 0400 355 285

OP Koti Kuusamo Oy LKV

“ Viihtyisä ja laadukas vapaa-ajan kohde Kuusamon Vasaraperällä, Kitkajärven rantamaisemissa. Mökin sijainti omalla rauhallisella tontilla metsän siimeksessä takaa rentouttavaa oleskelua vapaa-aikana. Kohdalla olevalla rannan käyttöoikeudella saa käyttöön alueen hienointa hiekkaranta-alueetta ja lähteä kalaan upealle Kitkajärven aavalle selälle! Talvella moottorikelkalla pääsee lähistöllä kulkevalle Ruka-Kuusamo-Posio reitistöille. Kuusamossa ja Posiolla sijaitsee useita upeita luontokohteita ja tässä on erinomaisella sijainnilla hieno tukikohta Koillismaan alueen puhtaan luonnon tutustumiseen!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	682151	Myyntihinta:	160 000 €
Sijainti:	Kuusamo Vasaraperä Jäkäläniementie 30d, 93800 Kuusamo	Kiinteistövero:	500,00 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 500,00€/v Sähkö sisältää lämmitys ja käyttösähkön / tyhjillään ollessaan peruslämpö. Sakokaivon tyhjennys n. 150€/krt
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	Tupakeittiö , 4mh , parvi , lasikuisti , s , kph , wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	112,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Lasikuisti / vilpola on varustettu lämmittimillä, jos terassille vievät ovat tiivistää, saa kuistin talviseen käyttöön myöskin.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone uudistettu 2015
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu 2016

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: hirsi / välitila laatta Lattia:lakattu mäntylauta. Olohuone: Seinät: hirsi Lattia:lakattu mäntylauta. Makuuhuone 1: Seinät: hirsi Lattia:lakattu mäntylauta. Makuuhuone 2: Seinät: hirsi Lattia:lakattu mäntylauta. Makuuhuone 3: Seinät: hirsi Lattia:lakattu mäntylauta. Kodinhoituhuone: Seinät: laatta Lattia:laatta. Sauna: Seinät: paneeli Lattia:laatta. Kylpyhuone: Seinät: laatta Lattia:laatta. Eteinen: Seinät: hirsi Lattia:liuskekivi. Wc: Seinät: hirsi Lattia:liuskekivi. parvitiilat: Seinät: hirsi Lattia:lakattu mäntylauta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Huopakate uusittu 2012, tarkastettu 2019
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi Kiertoilmauuni/ uusi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, viinikaappi, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku x2, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, Kiinteä palju terassilla. Kuivauskaappi
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-421-46-21
Tontin pinta-ala:	3 311,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Kaunis mäntykankainen tontti, rakennuspaikkana mäenkumpare. Mökkiä ympäröi mäntypuuvaltainen metsä. Tontin rajat kolmelta sivultaan rajoittuu metsäalaan, etupihan puolella naapurimökki sijaitsee n. 50m päässä.
Tontin nimi:	Norrgård, 46:21
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuusamon kaupunki/maankäyttöosasto

Muut lisätiedot

Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi Upea hiekkarantainen Kitkajärven Jäkälälahden poukama.
--------	--

Vesistön nimi: Kitkajärvi

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.