

3h,k,s, 80,0 m², 128 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Hakalahdenkatu 77 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Pekka Kalliokoski
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 010 2587 305
Gsm: +358 500 569 156

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola

“ Valoisa kolmio vapaana suositulla Hakalahden alueella.
Keskustan palvelut sijaitsevat aivan tämän kohteen vieressä.

Hyväkuntoisessa toisen kerroksen huoneistossa on pesuhuone juuri uusittu, samoin kaikki lattiapinnat muutama vuosi sitten.

Lasitettu parveke, olohuone ja keittiö avautuu keskustan suuntaan länteen ja makuuhuoneiden ikkunat Hakalahdenkadulle.

Soita tai kirjoita, jutellaan lisää ja sovitaan esittelyaika !

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 682339
Sijainti: [Kokkola Keskusta](#)
Hakalahdenkatu 77 B, 67100
Kokkola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1981
Käyttöönottovuosi: 1981
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 128 000 €
(Myyntihinta 123 316 € +
Velkaosuus 4 684 €)
Myyntihinta: 123 316 €
Velkaosuus: 4 684 €
Neliöhinta: 1 600 € / m²
Yhtiövastike: 324,00 € / kk
(Hoitovastike 280,00 € / kk +
Rahoitusvastike 44,00 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovi, seinät maali. Olohuone: lattia muovi, seinät maali / tapetti. Makuuhuone 1: lattia muovi, seinät maali / tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovi, seinät maali / tapetti. Sauna: lattia kaakeli, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia kaakeli, seinät kaakeli. Wc: lattia kaakeli, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi 2019, liesituuletin, astianpesukone 2019, kiinteät valaisimet. keitiön kaapiston ovet uusittu,
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet. pesuhuone uusittu 2020, samoin saunan lattia,
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hakalahdenkatu 77</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MHK / Hannele Saarenpää
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1996 paikoitusalueen asfaltointi ja saostuskaivo, 1997 lämmönvaihdinelementti, 2007 ovipuhelimet, 2010 ilmapuhaltimien puhdistus, 2012 lämmönvaihdin uusittu, 2015 julkisivu ja autokatoksen huoltomaalaus, 2016 rappukäytävät maalattu, uusittu Sento avaimet, 2017 patteriventtiilien uusinta ja verkoston tasapainotus, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2017, ilmastoinnin puhdistus ja säätö 2018, viemäreiden kuvaus 2018, väliaita uusittu naapuriyhtiön kanssa 2019,
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	1 099,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut.
-----------	-------------------------------

Muut lisätiedot

Näkymät: olohuoneen ja keittiön ikkunat keskikaupungille länteen, makuuhuoneet
Hakalahdenkadulle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.